

Checkliste Unterlagen für die Bank

IMMOBILIEN
SCOUT 24

Diese Unterlagen müssen Sie zur Bank mitbringen, wenn Sie eines der folgenden Vorhaben finanzieren wollen.

Hausbau:	Hauskauf:	Wohnungskauf:
Baupläne	Baupläne	Grundrisszeichnung der Wohnung
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Wohn- und Nutzflächenberechnung	Verkaufsprospekt od. Bauplan
Berechnung des umbauten Raumes	Berechnung des umbauten Raumes	Teilungserklärung
Lageplan mit Gebäude	Lageplan mit Gebäude	Wohnnebenkostenberechnung
Baubeschreibung	Baubeschreibung	Baupläne
Kostenvoranschlag/-aufstellung	Aktueller Grundbuchauszug	Lageplan mit Gebäude
Werkvertrag	Flurkarte	Baubeschreibung + Aktueller Grundbuchauszug
Aktueller Grundbuchauszug oder Ausfertigung des Grundstückskaufvertrages	Katasterauszug (Katasteramt)	Flurkarte
	Gebäudeversicherungsnachweis	Katasterauszug (Katasteramt)
	Fotos des Gebäudes	Gebäudeversicherungsnachweis
	Verkaufspreis	Foto des Gebäudes
		Verkaufspreis
		Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf (bei endgültiger Darlehenszusage)
		Bei Vermietungsobjekt Mietverträge und Mieteinnahmeverzeichnis