

Checkliste monatliche Belastung

IMMOBILIEN
SCOUT 24

Mögliche monatliche finanzielle Belastbarkeit:

Nettoeinkommen	
+ Kindergeld	
+ Sonstiges Einnahmen	
= Verfügbares Einkommen pro Monat*	
- Wohnnebenkosten/Betriebskosten	
- Strom/Heizung	
- Telefon	
- Versicherungen	
- Lebensmittel	
- Kleidung	
- Körperpflege	
- Hausrat)	
- Instandhaltungskosten**	
- Auto/Mobilität	
- Freizeit/Hobbys	
- Urlaub	
- Zahlungsverpflichtungen	
= Finanzielle monatliche Belastbarkeit	

* In das Einkommen nur dauerhafte, regelmäßige Zahlungen aufnehmen, also auch kein Weihnachts- oder Urlaubsgeld.

** Für Instandhaltungskosten eine Rücklage von 0,50 EUR pro Quadratmeter einkalkulieren.

Und so können Sie Ihren **maximalen Kreditbetrag** berechnen:

$$\frac{\text{Finanzielle Belastbarkeit} \times 12 \text{ Monate} \times 100}{\text{Zinssatz} + \text{Tilgungssatz (in \%)}}$$