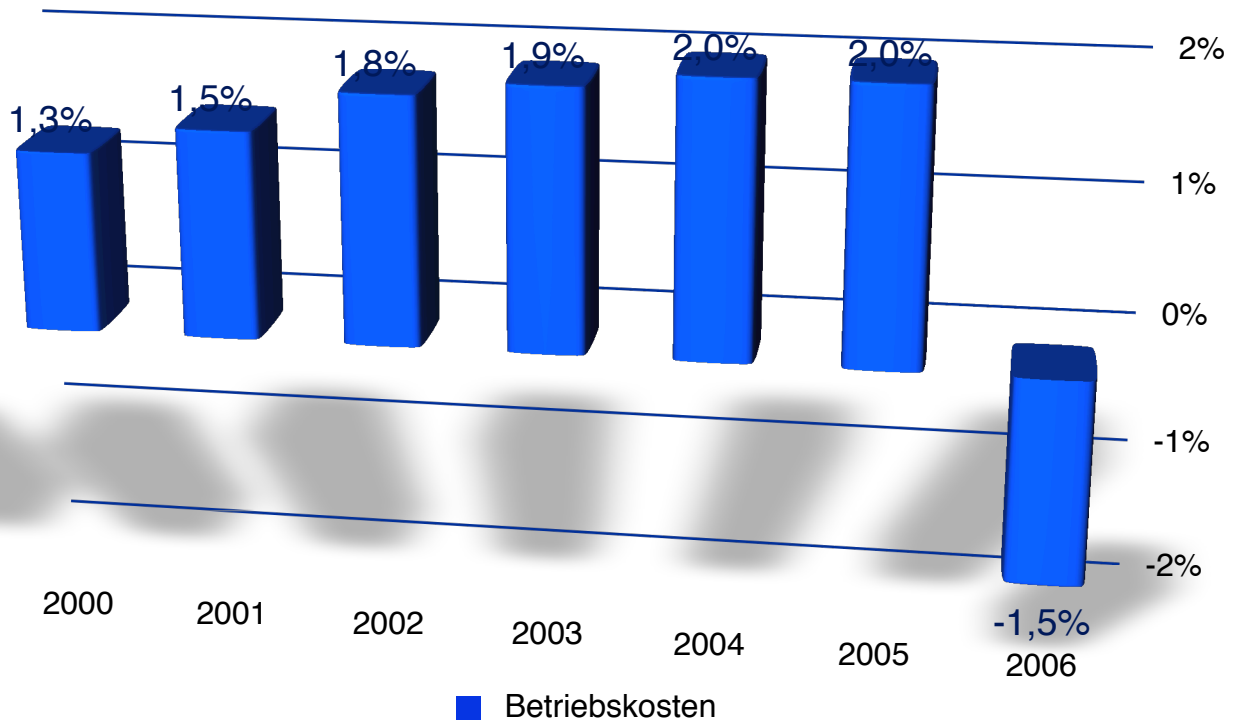


Janus Immobilien & Consulting GmbH

Thema: Permanente Kostenoptimierung



Bei der Verwaltung der uns anvertrauten Immobilien haben wir stets einen aufmerksamen Blick auf die Entwicklung der Betriebskosten.

Durch aktive Maßnahmen ist es uns gelungen, entgegen dem derzeit anhaltenden Trend, die Zunahme der Betriebskosten nicht nur zu verlangsamen, sondern sogar Einsparungen zu erzielen.

Die Grafik zeigt, wie die Betriebskosten von 2000 bis 2004 stetig gestiegen sind. 2005 haben wir die Verwaltung übernommen und konnten schon im ersten Jahr unserer Tätigkeit diesem Trend entgegenwirken. 2006 sind die Betriebskosten sogar um 1,5 % gefallen.

Vorteile für Sie als Vermieter:

- geringere Mieterfluktuation
- höhere Rendite

