



RE/MAX informiert

Bestellerprinzip & Mietpreisbremse. Quo vadis, Regensburger Mietmarkt?

Zwischenzeitlich von Bundestag und Bundesrat verabschiedet, wird das Bestellerprinzip voraussichtlich zum 1. Juni 2015 in Kraft treten, wie auch die Mietpreisbremse — die allerdings für Regensburg nur dann gilt, wenn das Land Bayern die Stadt als Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt ausweist.

Dann wird die Anhebung des Mietzinses bei einer neuen Vermietung auf 10% über dem Niveau der ortsüblichen Vergleichsmiete begrenzt. In Regensburg bedeutet das die Orientierung am qualifizierten Mietspiegel. Dies gilt nicht bei der Erstvermietung von Neubauten sowie nach einer umfassenden Modernisierung. Nach einem Mieterwechsel kann der Vermieter den bisherigen Mietzins verlangen.

Zukünftig wird bei der Vermietung von Wohnraum grundsätzlich der Vermieter als der Besteller der Leistung den Makler bezahlen.

Vor dem Hintergrund der gegenwärtigen Nachfragesituation auf dem Regensburger Mietmarkt ergeben sich für Sie als Vermieter einer Wohnung oder eines Hauses so immer komplexere Anforderungen beziehungsweise Forderungen, die der Mieter gegenüber dem Vermieter stellen kann. Dies ergibt sich auch aus der neuen Energieeinsparverordnung sowie aktuell aus der Verschärfung der BGH-Rechtsprechung zum Thema Schönheitsreparaturen.

Der RE/MAX Makler Ihres Vertrauens wird Sie bei diesen Fragen begleiten und Ihre persönlichen Interessen beim Abschluss der Mietverträge wahrnehmen.

Mehr Zeit für Ihre Immobilie schon in der Vorbereitung der Vermarktung

Ihr RE/MAX Makler macht sich vorab vor Ort ein Bild von Ihrer zu vermietenden Immobilie, eruiert mit Ihnen die Wohnfläche, berät Sie in der Findung eines marktangemessenen wie rechtssicheren Mietpreises und unterstützt Sie bei der Erstellung eines Energieausweises.

Mehr Sorgfalt bei der Erstellung eines aussagekräftigen Exposés

Ihr RE/MAX Makler achtet auf eine korrekte Beschreibung Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses, erstellt qualitativ hochwertige Objektfotos und lässt den Grundriss Ihrer Immobilie farbig aufbereiten.

Mehr zielgruppenadäquate Vermarktung für Ihre Immobilie

Ihr RE/MAX Makler veröffentlicht Ihre Immobilie außer auf remax.de auch auf Immoscout24, ImmoWelt und Immonet und damit nicht nur permanent in den drei wichtigsten Onlineportalen, sondern inseriert diese zusätzlich mit Bild und in Farbe in der Mittelbayerischen Zeitung sowie in unserer eigenen ImmoNews. Des Weiteren verteilt er Flyer und wirbt — falls gewünscht — mit einem Schild am Objekt.



Mehr Qualifizierung und Selektion der Mietinteressenten

Ihr RE/MAX Makler qualifiziert die anfragenden Mietinteressenten schon vorab per Selbstauskunft und durch geeignete weitere Maßnahmen, vereinbart mit den so ausgewählten potentiellen Mietern telefonisch Einzelbesichtigungstermine, bei denen die Interessenten Ihre Wohnung oder Ihr Haus begehen können und Ihr RE/MAX Makler die Interessenten Ihrer Immobilie weiter besser kennen lernen kann. Um Ihnen dann geeignete Kandidaten vorzuschlagen, die Sie — falls von Ihnen gewünscht — für Ihre Entscheidung vor Mietvertragsunterzeichnung kennenlernen können.

Mehr Unterstützung bei Mietvertragsabschluss und Objektübergabe

Ihr RE/MAX Makler hilft Ihnen nach Ihrer Entscheidung für einen Mieter auf Wunsch gerne bei der Erstellung, der Besprechung und der Unterzeichnung des Mietvertrags sowie bei der Übernahme Ihrer Immobilie vom bisherigen Mieter respektive bei der Übergabe an den zukünftigen Mieter.

Mehr Service auch nach der Dienstleistung

Ihr RE/MAX Makler begleitet Sie auch danach und steht Ihnen mit Rat und Tat bei allen Fragen zu Ihrer Immobilie, Ihrem Mieter und Ihrem Mietvertrag zur Seite.

Im Ergebnis für Sie — ein Mehr in der Vermietung Ihrer Immobilie durch ein Mehr an persönlichem Engagement und persönlicher Leistung Ihres RE/MAX Maklers!

Denn wenn **mehr RE/MAX Makler** — zurzeit etwa 20 selbständige Immobilienmakler — mit **mehr Ausbildung und Weiterbildung** — zum ganz über wiegenden Teil mit entsprechenden IHK-Abschlüssen mit **mehr Erfahrung** — aus kumuliert annähernd 150 Jahren aktuell abrufbarer Maklertätigkeit — **im Jahr mehr als 250 Immobilien vermieten, dann zahlt sich das mit Sicherheit auch für Sie bei der Vermietung Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses aus!** Im Übrigen können Sie die Zahlung an Ihren RE/MAX Makler als Aufwand steuerlich geltend machen.

Sie als Vermieter haben weitere Fragen an Ihren RE/MAX Makler? Sie als Vermieter haben weitere Erwartungen an Ihren RE/MAX Makler?

Dann rufen Sie uns an oder mailen Sie uns! Reservieren Sie Ihren Platz in unserer — für Sie selbstverständlich kostenfrei — Informationsveranstaltung zu diesem Thema!

Bitte wenden Sie sich an Ihren RE/MAX Makler oder an

Frau Regina Baumgartner
RE/MAX in Regensburg
0941/30 77 00
regina.baumgartner@remax.de

