Mit Regensburger Immobilien zum EM-Titel

RANKING Die hiesige Niederlassung von Remax ließ im vergangenen Jahr rund 1500 Dependancen der Makler-Kette hinter sich.

VON ROMAN HIENDLMAIER, MZ

Das Team des Remax-Büros Regensburg mit Dr. Werner Gross (2. von links) und Michael Müllner (Mitte) Foto: Remax

REGENSBURG. Das erfolgreichste Büro Europas im Immobiliennetzwerk RE/MAX kommt aus Regensburg. Unter rund 1500 Maklerbüros zwischen Norwegen und Portugal haben sich die 30 Mitarbeiter um Dr. Werner Gross und Michael Müllner 2011 an die Spitze des Umsatz-Rankings gesetzt. Basis dafür waren knapp 300 Immobiliengeschäfte mit einem Transaktionswert im Schnitt zwischen 150 000 und 250 000 Euro.

Niedrige Haben-Zinsen und unsichere Aussichten herkömmlicher Geldanlagen führten auch bei den Spezialisten für Gebrauchtimmobilien zu einer riesigen Nachfrage, doch wurde gleichzeitig das Angebot knapp. „Das Geschäft wurde nicht eben leichter, so Dr. Werner Gross. Der überdurchschnittliche Erfolg beruhe darauf, dass sich Remax in Regensburg seit der Gründung 1999 im regionalen Markt etabliert und einen guten Ruf erarbeitet habe. Basis dafür sei eine gute Ausbildung, die das Remax-Netzwerk ermögliche. Zudem habe Remax mit der Regensburger IHK-Akademie einen eigenen Ausbildungsgang ins Leben gerufen. Der Erfolg komme für Gross nicht aus heiterem Himmel, seit Jahren befinde sich die Regensburger Niederlassung in den Top Ten, sowohl in Bayern als auch in der europäischen Remax-Gruppe.

Für den Regensburger Immobilienmarkt erwarten Gross und Müllner ein Anhalten des Aufwärtstrends: Die Nachfrage bleibe auf Sicht hoch, und mittelfristig seien keine großen Sprünge bei den Preisen zu erwarten. Gerade bei Wohnungen werde das Angebot in den kommenden Jahren zunehmen: „Wird alles so realisiert wie derzeit geplant, entstehen rund 5000 Wohnungen“, schätzt Müllner.

Gute Aussichten also für eine Verteidigung des EM-Titels heuer oder in den kommenden Jahren. Und eine Chance für Neu-, Quer- oder Umsteiger: „Um dieses Marktpotenzial zu nutzen, brauchen wir neue Kollegen“, so der Makler.