

HÄUSER



GH423 Untermenzing
Exklusive Doppelhaushälfte für die kleine Familie in ruhiger Lage Untermenzing! ca. 110 m² Wfl., ca. 210 m² Grdst., Bj. 2007, Fußbodenheizung, Whirlpool, West-Terrasse, Garten
EUR 466.000,-



BE379 Gilching
Exklusives Familienparadies in begehrter Lage Gilching - S-Bahn-Nähe! Ca. 144 m² Wfl., ca. 354 m² Grdst., Bj. 2006, 5 Zi., Fußbodenheizung, Garage, exklusive Wohnküche, große Süd-Ost-Terrasse
EUR 580.000,-



EY117 Kelheim
Idyllisches Schloss Kapfelberg mit Blick auf die Donau! ca. 1000 m² Wfl., ca. 15.740 m² Grdst., 23 Zi., Waldfläche im Schlossgarten
EUR 900.000,-



LPI48 Grünwald
Exklusives Haus im Haus in ruhiger Toplage Grünwald! ca. 243 m² Wfl., ca. 586 m² Grdst., 5 Zi., Bj. 1986, Parkettböden, 2 Badezimmer, Balkon, Garten mit Terrasse, Garage
EUR 1.090.000,-



FF295 Obermenzing
Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Toplage Obermenzing. ca. 205 m² Wfl., ca. 388 m² Grdstfl., 5 Zi., Baujahr ca. 1960, Wintergarten mit Fußbodenheizung, Kaminofen, hochwertige Poggenpohl-Küche
Kaufpreis auf Anfrage



AM870 Waldtrudering
Exklusive Bauhaus-Villa in ruhiger Lage Waldtrudering! ca. 210 m² Wfl., ca. 320 m² Grdst., 6 Zi., Fußbodenheizung, Bj. 2008, Bulthaupküche, Holzböden, 2 Terrassen
Kaufpreis auf Anfrage

KUNDENGESUCHE

Unternehmerehepaar sucht eine Wohnung zum Kauf in München, vorzugsweise in Maxvorstadt, Schwabing oder Nähe Gärtnerplatz mindestens 120 m² Wfl., großem Balkon und hellem Bad,
bis 1.950.000,- EUR

Arzt aus der Schweiz, der aus beruflichen Gründen nach München ziehen muss, sucht im Stadtteil Schwabing /Glockenbach eine 4 Zimmerwohnung für sich und seine Familie.
Mindestens 4 Zimmer mit West-, Balkon und Aufzug, mind. 140 m² Wfl.,
bis 1.200.000,- EUR

Familie sucht Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte im Münchner Westen, vorzugsweise im Würmtal.
mindestens 150 m² Wohnfläche, ca. 500m² Grundstück.
max. 850.000,- EUR

ALL-TERRARING
Exklusive Immobilien seit 1973
Maximilianstr. 31
80539 München

Telefon +49 (089) 24 20 70 90
Telefax +49 (089) 22 43 17
info@all-terraring.de
www.all-terraring.de

Weitere Objekte in Toplage finden Sie auf unserer Homepage.

ALL-TERRARING
Exklusive Immobilien seit 1973

Geben Sie uns einen Tipp!
Bei erfolgreichem Verkauf einer durch Sie genannten Immobilie erhalten Sie EUR 1000,- und bei Vermietung 10 % unserer Vermittlungsprovision.
Weitersagen lohnt sich! Mehr unter www.all-terraring.de

Maximilianstraße 31 | 80539 München | Telefon 089/24 20 70 90 | Telefax 089/22 43 17

ALL-TERRARING
Exklusive Immobilien seit 1973



**TOP
AKTUELL**

UNSERE
AKTUELLEN
ANGEBOTE
FÜR SIE

wohnen ist leben

HÄUSER



KF431 Kelheim

Modernes Seminar- und Bürozentrum nahe Kelheim mit Bestausstattung! Neuwertiges Seminarzentrum, Hochwertige Ausstattung, Parkdeck und Tiefgarage, gute Anbindung
EUR 4.900.000,-



BH705 Alt-Perlach

Exklusives Stadthaus in zentraler Lage! ca. 300 m² Wfl., ca. 495 m² Grdst., Bj. 1995, 10 Zi., 3 Badezimmer, Fußbodenheizung, hochwertige Einbauküche, ausgebautes DG, Erkerbalkon
Kaufpreis auf Anfrage



NC208 Grünwald

Exklusives Villa für gehobene Ansprüche in Bestlage von Grünwald! ca. 181,18 m² Wfl., 6 Zi., ca. 727 m² Grdst., 2 Badezimmer, hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung
EUR 1.490.000,-



XT006 Friedberg

Toskanavilla mit viel Lebensqualität in bezaubernder Lage Friedberg/Rederzhausen! ca. 305 m² Wfl., ca. 1021 m² Grdst., 7 Zi., Bj. 1995, Fußbodenheizung, Kachelofen und offener Kamin
EUR 1.485.000,-



FF769 Österreich

Luxuriös-ausgestattete Jagdvilla in Österreich mit Blick auf Zeller! ca. 350 m² Wfl., 10 Zi., ca. 5.900m² Grdst., Bj. 1962, Designerküche, Garage, Terrasse, Balkon, Sicherheitsausstattung
EUR 1.400.000,-



DJ266 Trudering

Exklusives Einfamilienhaus in idyllischer Lage Trudering! ca. 248 m² Wfl., 10 Zi., ca. 625 m² Grdst., Bj. 1990, Garage, Wintergarten, offener Kamin im Wohnzimmer; Designer Einbauküche, Sauna/Wellnessbereich
Kaufpreis auf Anfrage

WOHNUNGEN



Neubaubjekt Obermenzing

2-Zimmer Apartment, 41,07m² Wfl., **225.885€**
4-Zimmer Dachterrassenwhg., 163,53m² Wfl. **957.000 €** Toplage Obermenzing-provisionsfrei ca. 163,53 m², Lift bis in die Wohnung, Tiefgarage, Fußbodenheizung, Parkett, verfügbar ab Dez. 2012



UU564 Herzogpark

Verborgenes Schmuckstück im Herzogpark: 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger West-Loggia! ca. 122 m² Wfl., Bj. 1981, Garage, Personenaufzug, großer Westbalkon, komplett ausgestattete Küche
EUR 876.000,-



EU641 Schwabing

Moderne Traumwohnung in Toplage Schwabing! ca. 136,00 m² Wfl., Bj. 2001, neuwertig, Personenaufzug, bodentiefe Fenster; 2 exklusive Badezimmer
EUR 810.000,-



XH666 Bogenhausen

Herrschaftliche 3-Zimmer-Jugendstilwohnung in Toplage Altbogenhausen! ca. 110 m² Wfl., Bj. 1911, vollständig renoviert, Personenaufzug, West-Balkon, großes Badezimmer
EUR 749.000,-



UM840 Bogenhausen

Großzügige Maisonette-Whg. in Toplage Bogenhausen-Arabbellapark! ca. 124,86 m² Wfl., 5 Zi., 2 Badezimmer; Bj. 1983, Personenaufzug, hochwertige Einbauküche, Süd-Balkon,
EUR 690.000,-



BN531 Olympiapark

2-stöckige Luxus Dachterrassenwohnung mit Blick über München im Olympiadorf! ca. 130 m² Wfl., 3 Zi., Bj. 1972/2006, hochwertige Designerküche, luxuriöses Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC Personenaufzug, Zentralheizung
EUR 568.000,-

WOHNUNGEN



XZ448 Nymphenburg

Familie wohnen ganz Oben - Toplage Nymphenburg - Endlich Platz zum Leben. ca. 150 m² Wfl., 5 Zi., sonniger, uneinsehbarer Südbalkon, großzügiges helles Bad,
EUR 570.000,-



VJ249 Obermenzing

Lichtdurchflutete 4 Zimmer-Dachgeschoss-Galerie-Wohnung in begehrter Lage Obermenzing! ca. 98 m² Wfl., 4 Zi., Bj. 2000, Fußbodenheizung, Tiefgarage, Gemeinschaftsgarten
EUR 495.000,-



BJ560 Gern

Exklusive und familienfreundliche 4-5 Zimmer-Gartenwohnung am Kapuzinerhölzl! ca. 116,60 m², 4,5 Zi., Bj. 2001, Personenaufzug, Tiefgarage, hochwertige Einbauküche, sonniger Garten, Eichenholzparkett, Terrasse, 2 Bäder,
EUR 485.000,-



SD674 Obermenzing

Gut geschnittene 4-Zimmer Eigentumswohnung in komplett renovierter Wohnanlage! ca. 80 m², Bj. 1974, Süd-Balkon mit Blick ins Grüne, Zentralheizung, Einbauküche, Garage
EUR 295.000,-



OR712 Schwabing

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit ruhigem Westbalkon in Westschwabing! ca. 82,06 m² Wfl., 3 Zi., Personenaufzug, Tiefgaragenstellplatz,
EUR 270.000,-



FZ899 Sendling

Gartenschmuckstück mit hochwertiger Ausstattung in Isarnähe! ca. 57 m² Wfl., 2 Zi., moderne Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten, Garten mit Terrasse, Duplex
EUR 225.000,-