

Bauträgervertrieb

Unser System für Ihren Erfolg

Gebündelte Kompetenz aus einer Hand

arch | ing citak immobilien  
gemeinschaft von architekten und ingenieuren

## Bauträgervertrieb

Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger Bauträgervertrieb für Ihre Projekte.

Der Verkauf von Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern, Wohnanlagen sowie Kapitalanlagen ist bei uns in sehr guten Händen und genießt die höchste Priorität. Als Ihr kompetenter Immobilienvertrieb in Köln bieten wir Ihnen unsere umfassende Dienstleistung zur Vermarktung Ihres Bauvorhabens an.

Sie möchten Ihr Projekt verkaufen und Sie suchen einen zuverlässigen sowie kompetenten Bauträgervertrieb? Dann sollten Sie unsere Erfahrung und Kompetenz als Immobilienmakler nutzen, denn wir arbeiten mit unserem 6 Phasen-System zum Erfolg Ihres Bauvorhabens.

## Dienstleistungsbreite



## Unser 6 Phasen-System für den Bauträgervertrieb

### Unser Aufgabenbereich umfasst unter anderem:

#### 1. Unterstützung beim Konzept und der Machbarkeitsstudie

Marktrecherche, Standortanalyse, -prognose, Grundstücksakquisition, -sicherung, Beschaffung Bestandsunterlagen, Vorplanungskonzept, Nutzungskonzeption und Zielgruppendefinition, Nutzerbedarfsprogramm, Entscheidungsunterlagen und Machbarkeitsstudie.

#### 2. Erstellung des Projektkonzeptes und Zusammenstellung der Objektunterlagen

Baurecht, Pläne, Baubeschreibung, Bauantrag, Vermessung, Teilungserklärung, Grundbuch, Flurkarte, Dienstbarkeiten, Korrespondenz mit Ämtern.

#### 3. Objektaufnahme und Preisfindung

Datenaufnahme, Dateneingabe im System, Auswertung der Daten, Preisfindung und Preisabsprache mit Bauträger nach seinen Vorgaben, Gestaltung Kaufpreis-Liste bzw. Sonderwunsch-Preisliste.

#### 4. Vermarktungsvorbereitung und Marketingkonzept

Zielgruppenfestlegung, Vermarktungsstrategie, Erstellung von Werbetexten, Visualisierung und Animationsfilme, Erstellung von Exposés und Werbebroschüren, Immobilienfilm-Produktion, Online-Veröffentlichung in über 10 Immobilien-Portalen, Projekt-Homepage, Werbung am Objekt, Flyeraktion, Zeitungsinserate, Kooperationen und Mundpropaganda.

#### 5. Vermarktungs- und Verkaufsphase

Abgleich Interessenten in Stammdaten, Entgegennahme der Anfragen, Interessentenvorauswahl, Exposé- und Broschürenversand, Terminvorbereitung, -wahrnehmung, und -nachbereitung.

#### 6. Verkaufsabschluss und Nachbereitung

Finanzierungsbegleitung, Einholung Finanzierungsbestätigung, Herbeiführung verbindlicher Reservierungsbestätigungen, Vorbereitung Kaufvertragsentwurf und Notartermin, Begleitung zum Notartermin, Vorbereitung Protokoll und Übergabe, Organisation Richtfest und Einweihungsfeier.

Immobilien Portale



Printmedien



Neue Online - Medien



Maklerschilder, Werbebanner, Bautafel, Flyer



CRM-Software und Website



Kleiner Auszug Referenzen



## Facebook als Vermarktungskanal



## Twitter & Youtube als Vermarktungskanal



**Kurze, aktuelle Nachrichten von Ali Hakan Citak erhalten.**  
Auf Twitter erhältst Du Nachrichten in Echtzeit. Es ist ganz einfach, Dich auf dem Laufenden zu halten. **Jetzt anmelden** und **@CitakImmobilien** folgen.

**Registrieren** » Erhalte Updates per SMS. Sende eine SMS mit **follow CitakImmobilien** an Deinem entsprechenden Code  
Codes für andere Länder



### CitakImmobilien

Google Ranking - "Immobilienmakler Köln" unter den Top 5!  
<http://fb.me/z7D5Nmqq6>  
vor ungefähr 21 Stunden via Facebook

Youtube Ranking - "Immobilien Köln" 2. der Top 5. Positionen sind



Name Ali Hakan Citak  
Ort Köln  
Web <http://www.arch-ing.de>  
Biografie Ihr kompetenter Immobilienmakler und Hausverwalter in Köln, Master Köln - Immobilien, Verkauf, Vermittlung, Verwaltung  
57 96 2  
Following Diskussionen Tweets  
Tweets 139  
Facebook  
Ich folge



## Google Ranking - "Immobilienmakler Köln" - Position 3

Web Bilder Videos Maps News Shopping E-Mail Mehr ▾ Webprotokoll | Sucheinstellungen | Anmelden

**Google** immobilienmakler köln  Suche

Ungefähr 279.000 Ergebnisse (0,11 Sekunden) Erweiterte Suche

**Alles**

Places

Mehr

**Köln**

Standort ändern

**Das Web**

Seiten auf Deutsch

Seiten aus Deutschland

Mehr Optionen

**Immobilienmakler für Köln** Anzeige

Kostenlos für Eigentümer! Professionell, schnell & seriös

[Karte von Karlsruher Str. 11, 50679 Köln einblenden](#)

[www.cityhouse-immobilien.de](http://www.cityhouse-immobilien.de)

**Köln: Immobilienmakler in Köln**

Immobilienmakler in Köln. Bei Immobilien Scout24 finden Sie Immobilienmakler in Köln, Nordrhein-Westfalen.

[www.immobilienscout24.de/immobiliensuche/immobilienmakler/.../koeln.htm](http://www.immobilienscout24.de/immobiliensuche/immobilienmakler/.../koeln.htm) - Im Cache - Ähnliche Seiten

**Immobilienmakler Köln - Gelbe Seiten Branchenbuch**


Immobilienmakler Köln - Das Internetportal Gelbe Seiten verschafft Ihnen einen exakten Überblick über qualifizierte Ansprechpartner in Ihrem Einzugsbereich. ...

[www.gelbeseiten.de/.../koeln-immobilienmakler-koeln.html](http://www.gelbeseiten.de/.../koeln-immobilienmakler-koeln.html) - Im Cache - Ähnliche Seiten

**arch-ing Citak Immobilien IVD powered by onOffice Software GmbH**

Ihr kompetenter Immobilienmakler und Hausverwalter in Köln | **Immobilienmakler Köln | Makler Köln | Immobilien Köln** | Hausverwalter Köln | Hausverwaltung ...

[www.arch-ing-immobilien.de/](http://www.arch-ing-immobilien.de/) - Im Cache - Ähnliche Seiten

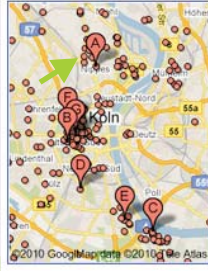


Yorkstraße 12, Köln  
0221 29887120

3 Bewertungen  
Google Places-Profil

**Immobilienmakler Köln | Makler Köln IVD | Immobilien Köln ...**

immobilienscout24 | FIRROCK DUVE IMMOBILIEN OHG - IVD | Warum Sie Immobilien besser mit



Anzeigen

**Dr. Oebels + Partner Köln**

Ihr Makler - Spezialist für Wohnimmobilien im Großraum Köln

[www.oebels.com](http://www.oebels.com)

**Immobilienmakler Köln**

CORPUS SIREO. Wir verkaufen Ihre Immobilie. Sicher & schnell!

Köln

## Google Ranking - "Makler Köln" - Position 6

**Google** Makler Köln  Suche

Ungefähr 814.000 Ergebnisse (0,18 Sekunden) Erweiterte Suche

**Alles**

Places

Mehr

**Köln**

Standort ändern

**Das Web**

Seiten auf Deutsch

Seiten aus Deutschland

Mehr Optionen

**Immobilienmakler für Köln** Anzeige

[www.cityhouse-immobilien.de/](http://www.cityhouse-immobilien.de/) - Hochpreisig vermitteln & verkaufen. Mitglied im IVD

[Karte von Karlsruher Str. 11, 50679 Köln einblenden](#)

**Dr. Oebels + Partner Köln**

[www.oebels.com](http://www.oebels.com) Ihr Makler - Spezialist für Wohnimmobilien im Großraum Köln

**Immobilienmakler Köln**

[www.immosant.de](http://www.immosant.de) Immobilien - Verkauf & Vermietung zuverlässig, kompetent, schnell

[Karte von Lindenstr. 54, 50674 Köln einblenden](#)

**Immobilienmakler Köln, Köln Immobilienmakler, Immobilien Makler ...**

Immobilienmakler Köln unterteilt nach Tätigkeitsfeld. Suche nach Spezialisten für Immobilien in Köln.

[www.immobiliensmaklerindex.de/immobiliensmakler-koeln.htm](http://www.immobiliensmaklerindex.de/immobiliensmakler-koeln.htm) - Ähnliche Seiten

**Immobilienmakler in Köln, Bonn, Düsseldorf & Frankfurt - CORPUS ...**


Immobilienmakler bieten wir Kompetenz beim Kauf und Verkauf von Immobilien zB einer Eigentumswohnung in Köln, Bonn, Düsseldorf, Frankfurt am Main. ...

[www.corpus-sireo-makler.com/](http://www.corpus-sireo-makler.com/) - Im Cache - Ähnliche Seiten

**Immobilienmakler Köln | Makler Köln | IVD | Immobilien Köln ...**

immobilienscout24 | FIRROCK DUVE IMMOBILIEN OHG - IVD | Warum Sie Immobilien besser mit uns verkaufen oder vermieten? | Immobilienmakler Köln | Makler Köln ...

[www.immosant.de/](http://www.immosant.de/) - Im Cache - Ähnliche Seiten



Lindenstr. 54, Köln  
0221 27099965


Google Places-Profil

**KAMPMEYER Immobilien GmbH IVD | Köln Immobilien Vermietung Verkauf**

Entscheiden Sie sich schnell! Mieterförster Kirchweg 11089 Köln Mehr.

**PENTHOUSE OP DR SCHÄL BICK !!! Rhodussstr. 11088 Köln ...**

[www.kampmeyer.com/](http://www.kampmeyer.com/) - Im Cache - Ähnliche Seiten




Breitsstraße 12, Köln  
0221 8219420  
kpe.com (7)

4,4 (10) Bewertungen  
Google Places-Profil

**Ihr Immobilienmakler in Köln - Kompetenz und Service rund um ...**

Beraten, Vermitteln, Verwalten. Seit mehr als einem Vierteljahrhundert vertrauen die Kunden von Greif & Conzen in allen Phasen ihrer Immobiliengeschäfte ...

[www.greifconzen.de/](http://www.greifconzen.de/) - Im Cache - Ähnliche Seiten




Pfingstengasse 42, Köln  
0221 937793-0

Google Places-Profil

**arch-ing Citak Immobilien IVD powered by onOffice Software GmbH**


Ihr kompetenter Immobilienmakler und Hausverwalter in Köln | **Immobilienmakler Köln | Makler Köln | Immobilien Köln** | Hausverwalter Köln | Hausverwaltung ...

[www.arch-ing-immobilien.de/](http://www.arch-ing-immobilien.de/) - Im Cache - Ähnliche Seiten



Yorkstraße 12, Köln  
0221 29887120

3 Bewertungen  
Google Places-Profil



Anzeigen

**Dankmalschutz-Objekt Köln**

Exklusive Immobilien, maximale AAK! Für Eigenhüter + Kapitalanleger

Mediachen-Immobilien.de-Angebote Köln

**FAIRPLAY Immobilien IVD**

Ihr zuverlässiger und fairer Immobilienmakler in Köln.

[www.fairplay-immobilien.de/](http://www.fairplay-immobilien.de/) Köln

**Pitz & Partner GmbH**

Neu- & Wohnimmobilien

Individual - sparsam - günstig

[www.pitzundpartner.de](http://www.pitzundpartner.de)

Holzgasse 29-33, 53721 Siegburg

**Berlin Immobilien**

Top-Service und große Auswahl. Die 1. Adresse bei Kauf & Verkauf!

[www.gubmann-immobilien.de](http://www.gubmann-immobilien.de)

**Makler köln**

CORPUS SIREO. Wir verkaufen Ihre Immobilien. Sicher & schnell!

[www.CORPUS-SIREO-makler.com](http://www.CORPUS-SIREO-makler.com) Köln

**OMEGA Immobilien Köln**

Ihr Immobilienpartner: Verwaltung, Verkauf, Vermietung und Beratung

[www.omega-immobilien.de](http://www.omega-immobilien.de)

**Wohnungsbörse Köln**

Gesucht-Gefunden

Wohnungen in Köln und Umgebung

[Koeln.homecompany.de](http://Koeln.homecompany.de)

Unsere Top-Präsenz führt schnell zum Erfolg

Unser Film-Equipment (kleiner Auszug)



Referenzen Immobilienvideos



## Eigene Videokanäle



## Die wichtigsten Video-Portale



Kontakt

**arch-ing Citak Immobilien IVD**  
Inh. M.Eng. Dipl.-Ing. Herr Ali Hakan Citak  
Yorckstraße 12  
50733 Köln

Tel.: +49 (0) 221 - 29 88 71 20

Mobil: +49 (0) 177 - 770 13 88

Fax: +49 (0) 221 - 29 88 71 21

Homepage: [www.arch-ing-immobilien.de](http://www.arch-ing-immobilien.de)

Email: [info@arch-ing-immobilien.de](mailto:info@arch-ing-immobilien.de)

Mitgliedschaften & Kooperationen



Immobilienverband Deutschland IVD



Confédération Européenne de l'Immobilier