

20 Jahre Goldinger Immobilien Treuhand AG – Vom Kleinbetrieb bis zum regionalen Branchenführer

Wurzeln im Thurgau und sich die Ostschweiz erschlossen

Bemerkenswert: Was da anno 1987 als Kleinbetrieb in Frauenfeld seinen Anfang nahm, zählt heute unbestritten zu den führenden Unternehmen seiner Branche in der Ostschweiz. Der der Goldinger Immobilien Treuhand AG reicht heute bereits bis ins Bündnerland.

Daran besteht kein Zweifel: Wenn sich ein Unternehmen seit zwei Jahrzehnten einer gesunden Vorwärtswicklung erfreuen kann, dann muss dort – zwangsläufig – Einiges stimmen. Mehr noch, es musste schon von allem Anfang an Wesentliches gestimmt haben und es muss ganz offensichtlich auch nach wie vor all das stimmen, worauf es ankommt. Anders lassen sich denn auch die Entwicklung und der bis heute ausgewiesene Erfolg der Goldinger Immobilien Treuhand AG mit Sitz in Frauenfeld, Kreuzlingen und St. Gallen wohl kaum erklären.

Schon die Startbasis stimmte

Gründerväter des in diesem Jahr sein 20-jähriges Bestehen feiernden Unternehmens sind die Thurgauer Zwillingbrüder Guido und Eugen Goldinger. Neben den rein typologischen Gemeinsamkeiten verbindet sie auch die berufliche Herkunft: Beide waren als Grundbuchverwalter und Guido Goldinger auch als Notar tätig. Beide verfügten somit über ein breites Fachwissen und eine langjährige Praxiserfahrung im Immobilienwesen, ehe sie 1987 in der Thurgauer Kantonshauptstadt ihre erste Firmenniederlassung eröffneten.

Neben der ausgewiesenen Fachkompetenz trugen noch zwei weitere wesentliche Aspekte positiv zur unternehmerischen Startphase der Goldinger Immobilien Treuhand AG bei: Ihr Bekanntheitsgrad sowie ihr guter Ruf bei Haus- und Liegenschaftsbesitzern,

bei Verwaltungen und Behörden aus der bisherigen Tätigkeit.

Der Rentabilität verpflichtet

Das Haupt- und Tagesgeschäft der Goldinger Immobilien Treuhand AG war von Anfang an der Bereich Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen. Er bildet auch nach wie vor ein zentrales Tätigkeitsfeld. Weitere sind im Verlaufe der Zeit dazugekommen, und überall dort, wo es um die wirtschaftlichen Aspekte geht, liegt die eigentliche Kernkompetenz der Goldinger Immobilien Treuhand AG.

«Werte erkennen und zum Vorteil unserer Kunden nachhaltig generieren», lautete denn auch von Anbeginn die zentrale Goldinger-Devise. Sie ist heute ebenso aktuell wie damals. Der eigene Erfolg basiert auf der Zufriedenheit der Kunden und Mandatgeber.

Der Schritt nach St. Gallen

1990, drei Jahre nach der Firmengründung, eröffnete man eine weitere Niederlassung in Kreuzlingen. Der strategische Entscheid, sich in der thurgauischen Grenzstadt mit dem grossen Entwicklungspotenzial zu etablieren, erwies sich bald als richtig. So, wie die Geschäftsstelle in Frauenfeld, entwickelte sich auch jene in Kreuzlingen erfreulich. Die Goldinger Immobilien Treuhand AG wurde zusehend zu einem Qualitätsbegriff im Thurgau.

Nach gut 15 Jahren erfolgreicher Geschäftsentwicklung war es soweit: Die Goldingers etablierten sich mit einer dritten Niederlassung in der Stadt St. Gallen und erweiterten dadurch ihr potenzielles Einzugsgebiet ganz erheblich. Es umfasst mittlerweile den ganzen Raum Ostschweiz mit konkreten Perspektiven bis in den Kanton Graubünden. Die drei Goldinger-Niederlassungen verfügen heute über ein stattliches Mandate-Portefeuille. So



Topmodernes Gewerbehaus «W 1» in Wil SG: Objekt-Bewirtschaftung, eine der Kernkompetenzen der Goldinger Immobilien Treuhand AG. Bild: Viola Architekten, Wil

betreuen und bewirtschaften sie neben rund 600 Gewerbeobjekten zirka 2800 Miet- und Eigentumswohnungen (Stand 1. Januar 2007). Zur Referenzliste realisierter Überbauungen zählen u. a. das «Rötlimoos», Frauenfeld mit 42 Eigentumswohnungen (1994), die Siedlung Sperberweg, Frauenfeld mit 16 Einfamilienhäusern (1996), die Vollsanierung von 14 Eigentumswohnungen an der Schulstrasse in Kreuzlingen (2002) oder die Realisation von 11 Eigentumswohnungen an der Lindenstrasse, Tägerwil (2004).

Das Gros der Goldinger Mandatgeber bilden nach wie vor Privatpersonen und Privatunternehmen. Merkliches Wachstum verzeichnet aber auch Kundensegment Institutionen. Die Goldinger Immobilien Treuhand AG beschäftigt heute gesamthaft 27 Fachkräfte inklusive Spezialisten wie zum Beispiel einen Schätzungsexperten. Dazu absolvieren fünf Lehrlinge hier ihre Berufsausbildung. (Koe.)



Dienstleistungen erbringen für Investoren und Hauseigentümer: Blick in die Goldinger-Niederlassung Frauenfeld. Bild: Patrick Frischknecht

Bewirtschaftung
Bewertung
Beratung
Verkauf

GOLDINGER

Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen
Frauenfeld
St. Gallen
www.goldinger.ch

<p>Zu verkaufen</p> <p>Frauenfeld Tel. 052 725 04 04 Kreuzlingen Tel. 071 677 50 00 St. Gallen Tel. 071 313 44 25</p>	<p>Tägerwil, Okenfinerstrasse 18-Zimmer-Patrizierhaus</p> <p>Repräsentativer, historischer Landsitz mit Pool, BJ 17. Jh., WFL ca. 400m², GFL ca. 7371 m², sehr gut gepflegt und unterhalten.</p> <p>Fr. 2900 000.–</p> <p>Tel. 071 677 50 01</p>	<p>Kreuzlingen, Weinbergstrasse NEUBAUPROJEKT 5½-Zimmer-Maisonettewohnungen</p> <p>10 moderne Wohneinheiten an ruhiger, sonniger Lage, mit Blick auf den See!</p> <p>Ab Fr. 580 000.–</p> <p>Tel. 071 677 50 04</p>	<p>Kreuzlingen, Alleestrasse NEUBAUPROJEKT 1 x 5½-Zimmer-Attikawohnung 4 x 4½-Zimmer-Wohnungen</p> <p>Bevorzugte, zentrale und trotzdem ruhige Stadtlage.</p> <p>Ab Fr. 580 000.–</p> <p>Tel. 071 677 50 04</p>
<p>Lengwil-Oberhofen, Bool NEUBAUPROJEKTE 5½-Zimmer-Einfamilienhäuser</p> <p>Individuelle, moderne Häuser an ruhiger, sonniger Ortsrandlage.</p> <p>Ab Fr. 570 000.–</p> <p>Tel. 071 677 50 04</p>	<p>Kesswil, Niederholzstrasse 4½-Zimmer-Maisonettewohnung</p> <p>Exklusive Wohnung mit 3 Balkonen an schöner Lage mit herrlichem Seeblick!</p> <p>Fr. 680 000.–</p> <p>Tel. 071 677 50 02</p>	<p>Güttingen, Hauptstrasse Ehemaliges Herrschaftshaus</p> <p>Imposantes Haus mit drei Nebengebäuden, Renovationsbedarf in verschiedenen Bereichen, viele Nutzungsmöglichkeiten!</p> <p>Fr. 790 000.–</p> <p>Tel. 071 677 50 04</p>	<p>Uttwil, Kirchhalde 4½- bis 5½-Zimmer-Wohnung</p> <p>Schöne Wohnung mit grsszügigem Grundriss, WFL ca. 188 m², Wohnen/Essen 63 m² mit Cheminée, ruhige Lage, herrliche Seesicht!</p> <p>Fr. 545 000.–</p> <p>Tel. 071 677 50 02</p>
<p>Zu vermieten</p> <p>Frauenfeld Tel. 052 725 04 04 Kreuzlingen Tel. 071 677 50 00 St. Gallen Tel. 071 313 44 25</p>	<p>Kreuzlingen, Bündtweg 1+3 4½-Zimmer-Neubauwohnungen</p> <p>Erstbezug ab 01.04./01.07.2007, moderne, komfortable Wohnungen in bevorzugtem Wohnquartier, geschickte Raumaufteilung, grosszügige Innenausstattung.</p> <p>Ab Fr. 1650.– + NK 200.–</p> <p>Tel. 071 677 50 07</p>	<p>Weinfelden, Kamorstrasse 6 4½-Zimmer-Wohnung</p> <p>Moderne Wohnung mit grosszügigem Grundriss, Bad/WC und DU/WC, eigene WM/TU, Lift, schöne Gartenanlage, sehr ruhige, familienfreundliche Lage</p> <p>Fr. 1460.– + NK 200.–</p> <p>Tel. 071 677 50 07</p>	<p>Tägerwil, Bahnhofstrasse 4½-Zimmer-Neubauwohnungen</p> <p>ca. 105m², mit Parkett-/ Plattenböden, grossen, sonnigen Balkonen, alle Zimmer mit Telefon- und TV-Anschluss.</p> <p>Fr. 1850.– inkl. NK</p> <p>Tel. 071 677 50 18</p>
<p>Kreuzlingen, Remisbergstrasse 47 4½-Zimmer-Wohnungen</p> <p>Teilweise mit Seesicht, helles Badezimmer, schöne Küche mit Granitabdeckung, Lift, Totalrenovation der Liegenschaft im 2005</p> <p>Ab Fr. 1720.– inkl. NK</p> <p>Tel. 071 677 50 18</p>	<p>Kreuzlingen, Seefeld 4½-Zimmer-Neubauwohnungen</p> <p>Erstbezug ab 01.04./01.07.2007, sehr schöne, moderne Wohnungen mit Seesicht, exklusiver Ausbaustandard, Minergiehäuser</p> <p>Ab Fr. 1940.– inkl. NK</p> <p>Tel. 071 677 50 12</p>	<p>Kreuzlingen, Konstanzerstrasse Ladenlokal mit grossem Schaufenster</p> <p>Nähe Zoll und Hauptbahnhof, gute Passantenlage, genügend Parkplätze</p> <p>Fr. 1300.– inkl. NK</p> <p>Tel. 071 677 50 12</p>	<p>Kreuzlingen, Gartenstrasse 3½-Zimmer-Wohnung EG</p> <p>Schöne, moderne Wohnung im Bellevue-Park, Parkettböden, moderne Küche mit GS eigene WM/TU</p> <p>Fr. 1280.– zzgl. HK/NK</p> <p>Tel. 071 677 50 12</p>