

Checkliste Finanzierungsunterlagen

Diese Checkliste fasst die wichtigsten Unterlagen zusammen, die für eine erste Besprechung mit Ihrer Bank wichtig sind:

Generelle Unterlagen

- Ausweispapiere (Reisepass, Identitätskarte, usw.)
- Lohnausweise
- Steuerveranlagung (aktuell)
- Persönliches Budget
- Ausweis über Freizügigkeitsguthaben BVG (bei Vorbezug oder Verpfändung)
- Nachweis Guthaben 3.Säule (falls vorhanden)

Bei allen Objekten

- Verkaufsdokumentation
- Fläche der Wohnung
- Situationsplan
- Grundbuchauszug oder Entwurf des Kaufvertrages mit aktuellem Grundstücksbeschrieb und Angaben über Pfandrechte
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWE-Gemeinschaft
- Kaufpreisliste (wenn vorhanden)

Zusätzlich bei Umbauten und Renovationen

- Umbaubeschrieb
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne
- Baubewilligung / Bauversicherung

Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag

Zusätzlich bei Neubauten (vor Erstellung)

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Bauversicherung
- Baubewilligung
- Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)