

## Eigenheim lohnt sich...

Für Paul und Pauline Muster, 8280 Kreuzlingen

Objekt: **Musterhaus**  
Adresse: **Musterstrasse**

**Eigentumswohnung** 430'000.--  
**Garage** 30'000.--

**Total Investitionssumme** **460'000.--**

**Eigenkapital** 90'000.-- 19.57%  
(Ersparnis, 2. Säule, 3. Säule, Eltern, Grosseltern usw.)

**Fremdkapital** **370'000.--**

			<b>pro Jahr</b>	<b>pro Monat</b>
<b>1. Hypothek Fest 3 J.</b>	65 % der Investitionssumme	300'000.--		
Zins pro Jahr	4.1 %		12'300.--	1'025.--
<b>2. Hypothek variabel</b>	15 % der Investitionssumme	70'000.--		
Zins pro Jahr	4.0 %		2'800.--	233.--

Total Jährliche/monatliche Investition Hypotheken 15'100.-- 1'258.--

\* Heiz- und Nebenkosten ca. 0.7 % 3'220.-- 268.--  
Amortisation 3'500.-- 292.--

(ca. 0.7 - 1.0 % des Fremdkapitals pro Jahr, Verhandlungssache mit der finanzierenden Bank)

**Total jährliche/monatliche Investition Wohnen** **21'820.-- 1'818.--**

\* Als Nebenkosten verstehen wir Reparaturen und kleiner Unterhalt, Kaminfeegerkosten, Versicherungen, Liegenschaftsteuern und die verbrauchsabhängigen Kosten wie Heizung, Wasser und Strom. Wir können daher in dieser Berechnung die Kosten nur nach Erfahrung einschätzen.

Diese Finanzierungsberechnung wurde anhand der aktuellen Zinssätze und als reine Musterberechnung erstellt und ist demzufolge unverbindlich. Ebenfalls sind diverse Boni wie z.B. Einsteigerbonus, Familienbonus usw. in diesem Beispiel nicht berücksichtigt.

Bitte wenden Sie sich für eine verbindliche Offerte direkt an Ihre Bank. Gerne unterstützen und beraten wir Sie bei der Finanzierungsabklärung.

Kreuzlingen, 19.10.2007

GOLDINGER Immobilien Treuhand AG