

# Thurgau ist gut verbunden

In den letzten Jahren ist das Angebot des öffentlichen Verkehrs im Kanton Thurgau massiv erweitert worden. Das belegen die ausgebauten Bahnhöfe, die dichteren Fahrpläne und das moderne Rollmaterial. Zwischen Weinfelden und Zürich bieten die SBB den Halbstundentakt mit modernem Rollmaterial an. Zusätzlich machen kundenfreundliche Tarifverbunde das Bahnfahren für Berufspendler attraktiv.



**6 ZIMMER | EINFAMILIENHAUS**  
 Zezikon Ruhige Südlage, Panorama, luxuriöser Ausbau.  
 Parzelle 620 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 2003  
 Zustand neuwertig  
 Preis 1 050 000 CHF  
 Anbieter Goldinger Immobilien Treuhand  
 Telefon 052 725 04 04  
 Internet www.goldinger.ch



**7 ZIMMER | VILLA**  
 Weinfelden Grosszügiges Anwesen mit Schwimmhalle und Sauna.  
 Parzelle 3 360 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 1963/1971  
 Zustand gut  
 Preis 1 340 000 CHF  
 Anbieter Goldinger Immobilien Treuhand  
 Telefon 071 677 50 04  
 Internet www.goldinger.ch



**7 ZIMMER | VILLA**  
 Münchwilen Wohnen in parkähnlicher Umgebung.  
 Wohnfläche 200 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 2003  
 Zustand neuwertig  
 Preis 1 650 000 CHF  
 Anbieter Büscher Immobilien  
 Telefon 071 923 12 80  
 Internet www.villen.ch



**9 ZIMMER | SCHLÖSSCHEN**  
 Oberwangen Repräsentative und luxuriöse Lage an der Landwirtschaftszone.  
 Wohnfläche 360 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 1982/1999  
 Zustand ausgezeichnet  
 Preis 2 925 000 CHF  
 Anbieter Büscher Immobilien  
 Telefon 071 923 12 80  
 Internet www.villen.ch



**8 ZIMMER | VILLA**  
 Niderhelfenschwil Erhöhte Wohnlage in der Nähe von Wil und St. Gallen.  
 Wohnfläche 500 m<sup>2</sup>  
 Baujahr 1965  
 Zustand gut  
 Preis 2 700 000 CHF  
 Anbieter Zoller & Partner Immobilien-Management  
 Telefon 071 929 50 50  
 Internet www.villen.ch

**EUGEN GOLDINGER,**  
 Goldinger Immobilien Treuhand,  
 Frauenfeld



## Höhere Preise in Frauenfeld und Kreuzlingen

Die Immobilienpreise sind im Kanton Thurgau noch vergleichsweise günstig – und dies trotz der Nähe zum Wirtschaftszentrum Zürich. Der ICN Konstanz-Zürich und der Intercity Romanshorn-Zürich sind zeitlich so aufeinander abgestimmt, dass zwischen Weinfelden und Zürich ein Halbstundentakt mit modernem Rollmaterial angeboten wird. Der öffentliche Verkehr ist denn auch ein wichtiger Standortfaktor, der im Immobilienmarkt noch an Bedeutung gewinnen wird. Der Kanton Thurgau plant deshalb, das Bahn- und Busangebot weiter auszubauen. Dabei werden in den Thurgauer Zentrumsstädten Kreuzlingen und Frauenfeld wesentlich höhere Preise gezahlt als in den stadtnahen Ortschaften oder gar in den Landgemeinden. So kostet ein vergleichbares Haus mit Land in Frauenfeld rund 810 000 Franken, in Felben-Wellhausen ungefähr 680 000 Franken und in Wigoltingen nur 625 000 Franken. Bei Eigentumswohnungen kostet ein Quadratmeter Nettowohnfläche auf dem Land rund 3800 Franken und in der Stadt Frauenfeld 4500 Franken. Das ist eine Preisdifferenz von 16 Prozent. Für Attikawohnungen werden jedoch in Kreuzlingen und Frauenfeld ohne weiteres Preise von 5000 Franken und mehr pro Quadratmeter Nettowohnfläche gezahlt. Bei solchen Wohnungen liegen durchaus um 10 bis 15 Prozent höhere Preise drin, und dies bei gleichem Ausbaustandard.

FOTOS: PD

ANZEIGE

## Schweizerischer **MARKETING TAG 05** mit Verleihung der «Marketing Trophy»

**Last Call!**

**Jetzt anmelden!**  
**Tel. 0800 632 000**

Programm und Details unter:  
**www.marketingtag.ch**

**Eintritt Fr. 580.-**

**Last Minute Aktion für weitere Personen:**

- 2. Person Fr. 300.-**
- 3. Person Fr. 250.-**
- 4. Person Fr. 200.-**

**Mittwoch, 2. Februar 2005**  
**Kultur- und Kongresszentrum Luzern**  
**Türöffnung 08:30 Uhr**

Sonderangebot für CASH Abonnenten: Fr. 490.- / Sonderangebot für Mitglieder ASW, BSW, GfM, SWA, SW und VMI: Fr. 490.-



visualeffectedesign.ch und filmwerk.ch

Presenting Partner: **PostMail** DIE POST

Medienpartner: **com.in** werbewoche, **bilan**, **CASH**

Other logos: **TELL**, **WIRTSCHAFTSZEITUNG**, **CONFERENZ DES TAGES**