

Goldinger Immobilienmarkt

Erfolgsstory Überbauung Seefeld

Zu einer wahren Erfolgsstory hat sich die Wohnüberbauung im Seefeld im Osten von Kreuzlingen entwickelt. Nähe See und Einkauf, zum Teil mit Seesicht, sind 50 moderne, grosszügige Wohnungen entstanden. Mit dem MINERGIE-Standard und der Ausstattung wurden neue Massstäbe gesetzt.

Alle Wohnungen konnten vor Fertigstellung vermietet werden. Die neuen Mieter und Die Mobilier als Besitzerin sind sehr zufrieden.

Besonders überzeugen die moderne, gradlinige, ansprechende Architektur, die grosszügigen Grundrisse mit den riesigen gedeckten Balkonen, die gehobene Ausstattung, der MINERGIE – Standard mit einer besonderen Isolation, die Heizung mit einer umweltschonenden Wärmepumpe mit Erdsonden und die Komfortlüftung in jeder Wohnung.

Unsere Unternehmung wurde in einer sehr frühen Planungsphase beigezogen. So konnten wir in der Grundrissgestaltung und Ausstattung die Bedürfnisse der künftigen Mieter vertreten. Zu unseren weiteren Aufgaben zählte die Prüfung der vorgeschlagenen Mietzinsen auf ihre Marktfähigkeit.

Bereits auf den Spatenstich hin wurde das Vermarktungskonzept erstellt und mit der Erstvermietung gestartet. Die Resonanz war unerwartet hoch und ein Grossteil der Wohnungen konnte ab Plan vermietet werden. Nachdem eine Musterwohnung mit dem modernen, edlen Ausbau zur Verfügung stand, haben auch die restlichen Wohnungen rasch Bewohner gefunden.



So überrascht es nicht, dass sich Die Mobilier für eine zweite Etappe entschieden hat und dafür bereits schon Mietinteressenten angemeldet sind. Diese zweite Etappe wird im Frühjahr 2009 bezugsbereit sein.

Rückblickend kann festgestellt werden, dass die frühe und gute Zusammenarbeit zwischen Planer, Generalunternehmer, Investor und der Goldinger Immobilien Treuhand AG als Vermieterin Teil des Erfolges dieser Vermietung waren und sind.

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

Rarität mit Seesicht

Schöne 5½ Zi.-Attikawohnung, helle, moderne Wohnung mit geschickter Raumaufteilung, Cheminée, grosse Terrasse, 3 Nasszellen, WC, DU/WC und Bad/WC, eigene WM/TU im Untergeschoss, Lift, 2 TG-Plätze.

Fr. 990'000.- 071 677 50 04
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Tägerwilen

Repräsentative Attika

NEUBAU, moderne 4½ Zi.-Wohnung mit 152m² BGF, der Innenausbau kann noch selber bestimmt werden, eigene Waschküche und Kellerraum, kleine Gemeinschaft mit 3 Einheiten, 2 TG-Plätze.

Fr. 651'000.- 071 677 50 02
monika.gertsch@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Güttingen

Einmalige Lage am Weiher

8½ Zi.-Landhaus am eigenen Weiher (1'400 m²), nur 200 m vom See entfernt, ca. 250 m² Wohnfläche, je nach Nutzung und persönlichem Geschmack ist Erneuerungsbedarf vorhanden am rustikalen Wohn- und Einrichtungsstil.

Fr. 1'800'000.- 071 677 50 04
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kradolf

2-Familienhaus oder 3½ und 5½ Zi.-Wohnung

Erhöhte Südhanglage mit Weit-sicht, gut erhalten und gepflegt, zeitlos moderner Innenausbau.

3½ Zi.-Wohnung Fr. 320'000.-
5½ Zi.-Maisonette Fr. 480'000.-

071 677 50 01
guido.goldinger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

Miete

Miete

Miete

Miete

Miete

Miete

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Tägerwilen, Wohnpark Erika

Erstbezug

Verschiedene 4½ Zimmer-Wohnungen; Suchen Sie ein gross-zügiges, helles, neues Zuhause? Moderne Küche, sonnige Balkone, Nähe Bahnhof/Schulen/Ein-kauf.

Fr. 1'850.- inkl. HK/NK
071 677 50 00
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Besmerweg 2n

5½ Zimmer-Maisonette

Tolle Wohnung mit grandioser See-sicht, Elternzimmer mit extra Bad (inkl. Eckbadewanne), grosse Terrasse, sep. Keller-/Waschraum mit WM/TU, grosse Küche mit allen Extras inkl. sep. Vorratsraum

Fr. 3'200.- + NK 400.-
071 677 50 00
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Bachstrasse 8/10

Büroraum an guter Lage

Nicht alltägliches, modernes, grosszügiges und helles Büro mit Galerie, in gepflegtem Ge-schäftshaus, an guter Verkehrs-lage, Büro im 3.OG (Lift)

ab Fr. 1'342.- + NK 250.-
071 677 50 08
zoran.schwizer@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Hauptstrasse 14

Repräsentatives Büro

Sehr schöne, grosse Büroräume, Villa Bellevue im EG, insgesamt ca. 293 m² (1 Grossraumbüro, 4 Einzelbüros), grosse Terrasse, WC, bis zu 40 AAP, Archivraum im Untergeschoss (Lift)

Preis auf Anfrage
071 677 50 08
zoran.schwizer@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN