

# Goldinger Immobilienmarkt

## AttikawohnungPlus+ oder GartenwohnungPlus+

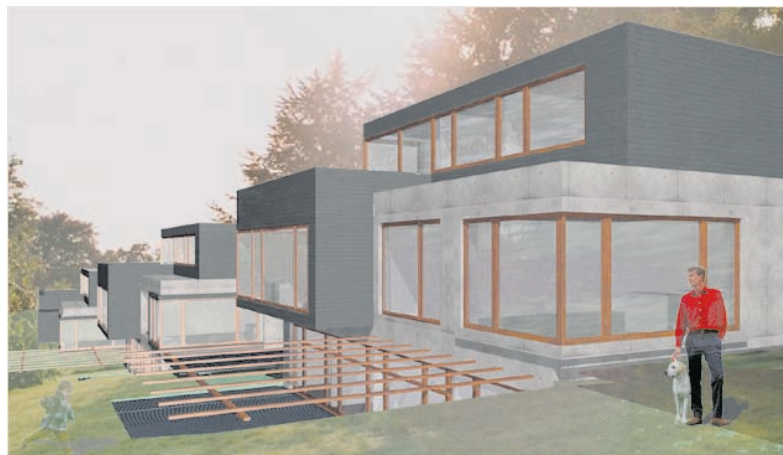
Unter der Voraussetzung von Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit entstehen an der Weinbergstrasse in Kreuzlingen modernste Neubauten mit einzigartigem Raumkonzept. Die Wohnungen mit dem Plus+ werden insbesondere für Menschen mit einem hohen Anspruch an Funktion und Design gebaut.

Zwei kubische Haustypen, die sowohl die Eigenschaften eines Hauses, einer Attikawohnung, einer Terrassenwohnung oder einer Gartenwohnung mit den Vorzügen eines Einfamilienhauses vereinen, setzen neue Massstäbe. Architektur und funktionelles Design sprechen eine eigene und klare Sprache.

Die Auswahl der Materialien erfolgt während der Bauphase durch den Bauherrn. Es stehen verschiedene Holzarten in hochwertigem Echtholzparkett zur Auswahl. Für die Bäder und Toiletten sind Natursteinplatten vorgesehen. Zur Auswahl stehen naturgrauer Schiefer oder Solnhofener Kalkplatten.

Kaufpreis ab Fr. 610'000.– inklusive einem Aussenparkplatz pro Wohnung. Der gesamten Überbauung stehen 17 Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Das Küchenbudget beträgt Fr. 25'000.–.

Handeln Sie rasch und fordern Sie das Exposé mit weiteren Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin unter 071 677 50 04.



### Die Plus+ Vorteile im Einzelnen

- Wohnen wie im eigenen Haus
- mit eigener Heizung und eigenem Leitungssystem
- alle Wohneinheiten mit eigenem Garten und Terrasse/Sitzplatz
- jede Wohnung hat ihren eigenen Autoabstellplatz vor dem Haus
- jede Wohnung hat ihren eigenen Hauseingang
- aus jeder Wohnung ist der See zu sehen
- elektrische Storen im Wohnzimmer

### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

#### 595 m<sup>2</sup> EFH Bauland

Das Grundstück befindet sich am Remisberg, an ruhiger und bevorzugter Wohnlage mit Seesicht aus der oberen Etage. Eine Ausnützung von ca. 238 m<sup>2</sup> BGF ist möglich.

Fr. 550.–/m<sup>2</sup>      071 677 50 04  
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Fruthwilen

#### 1'354 m<sup>2</sup> EFH Bauland

Die Parzelle liegt am Ortseingang von Fruthwilen, von Ermatingen her kommend. Die einmalige Seesicht ist durch die Hanglage unverbaubar. Fruthwilen ist eine der steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Thurgau.

Fr. 850'000.–      071 677 50 02  
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Lengwil-Oberhofen

#### EFH Bauland

Das Bauland ist voll erschlossen und liegt an südlicher Ortsrandlage mit wunderbarem Blick ins Grüne. Hier entsteht ein familienfreundliches EFH-Quartier.

Parzelle 1, 644 m<sup>2</sup> Fr. 126'000.–  
Parzelle 2, 704 m<sup>2</sup> Fr. 137'000.–  
071 677 50 04  
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Sulgen / Kradolf

#### Bauland

Diverse Parzellen:  
1'006m<sup>2</sup> Wohnzone W2/L  
3'460m<sup>2</sup> Wohn-/Handelszone WH3  
3'494m<sup>2</sup> Wohn-/Handelszone WH2  
1'579m<sup>2</sup> Gewerbezone  
5'545m<sup>2</sup> Gewerbezone Kradolf

Preise auf Anfrage  
071 677 50 01  
guido.goldinger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

### Miete

### Miete

### Miete

### Miete

### Miete

### Miete

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Bächlistrasse 21  
**4½ Zimmer-Mais.-Whg.**

Schöne Wohnung, an ruhiger Lage, alles Parkett, grosse, helle Zimmer, zwei Nasszellen. Dusche und Badewanne, sonniger Balkon.

Fr. 1'850.– + HK/NK 200.–  
071 677 50 00  
angelika.linhardt@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Remisbergstrasse 47  
**4½ Zimmer-Wohnungen**

Moderne, grosszügige Wohnungen an ruhiger Lage, ein gemütlicher Südbalkon lädt zum Relaxen ein. Eigene Waschmaschine sowie grosse, helle Küche mit GS.

Fr. 1'740.– + NK 250.–  
071 677 50 00  
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Tägerwilen, Wohnpark Erika  
**Neubauwohnungen**

Verschiedene 4½ Zimmer-Wohnungen: Suchen Sie ein grosszügiges, helles, neues Zuhause? Moderne Küche, sonnige Balkone, Nähe Bahnhof/Schule/-Einkauf.

ab Fr. 2'060.– inkl. HK/NK  
071 677 50 00  
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Konstanzerstrasse 6  
**günstige Büroräume**

Suchen Sie Büroräumlichkeiten, welche Ihr Budget nicht allzu sehr belasten? Wählen Sie aus diversen Angeboten die passende Variante für Ihre Geschäftstätigkeit. Nähe Bahnhof und Grenze DE.

Preis auf Anfrage  
071 677 50 08

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN