

Goldinger Immobilienmarkt

Wohnpark Erika Tägerwilten

Der Standort des neuen Wohnparks Erika an der Bahnhofstrasse in Tägerwilten zeichnet sich durch seine zentrale Lage im Dorf aus. Alle wichtigen Bereiche wie Bahnhof, Schulen, Ämter, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sind zu Fuss innerhalb weniger Minuten erreichbar. Der Autobahnzubringer nach Zürich/Deutschland ist in ca. 3 Fahrminuten zu erreichen.

Alle Wohnungen sind mit Parkett und in den Nasszellen mit Plattenbelägen ausgestattet. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit ca. 37 m² und ein grosser Sitzplatz oder Balkon laden zum Verweilen ein. Einige Wohnungen verfügen über einen zweiten Sitzplatz oder einen zweiten Balkon im Elternschlafzimmer.



Mit dem oben liegenden Backofen, dem Kühlschrank mit Gefrierfach, dem pflegeleichten Glaskeramikherd sowie einem Geschirrspüler lässt die Küche keine Wünsche unerfüllt. Die beiden Nasszellen – Dusche/WC sowie Bad/WC – sind mit weissen Sanitärapparaten ausgestattet und schön hell gehalten. In sämtlichen Wohn- und Schlafzimmern hat es genügend Steckdosen und TV/Telefonanschlüsse.

Jede Wohnung ist mit einer modernen Türsprechanlage und Türöffner ausgestattet. Im Korridor sind ein Einbauschränk sowie eine Garderobe eingebaut. Die Wohnungen sind rollstuhlgängig und mit dem Lift bequem erreichbar.

Im Untergeschoss steht die gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie zwei separaten Trockenräumen allen zur Verfügung. Einige Wohnungen haben ihren eigenen Wasorraum mit Waschmaschine und Tumbler im Kellergeschoss. Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss.

Ab Fr. 1'850.-/Monat inkl. HK/NK werden diese grosszügig und hell konzipierten 4^{1/2}- und 5^{1/2}-Zimmer-Wohnungen vermietet.

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Bottighofen

Historisches Riegelhaus

mit 3 Wohnungen, einfacher Ausbau, kann auch als Einfamilienhaus oder 2-Generationenhaus genutzt werden, zwei Garagen, insgesamt 591 m² Geschossfläche

Fr. 565'000.- 071 677 50 04
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Bottighofen

Lagerhaus

(ehemalige Kartonfabrik) in der Dorfzone, ruhige idyllische Lage, geeignet für Wohnen oder für Wohnen und Arbeiten, GF 800 m², 320 bis 500 m² BGF realisierbar

Fr. 450'000.- 071 677 50 04
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

Wohn- und Geschäftshaus

An zentraler Lage, Nähe Zoll, mit Restaurant, Laden und drei 4-Zimmerwohnungen, einfacher Ausbau, Renovationsbedarf vorhanden. BR ca. 9%

Fr. 850'000.- 071 677 50 04
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Güttingen

!!! Schnäppchen !!!

3^{1/2} Zimmer-Wohnung inkl. Garage, Küche mit GS, helles Wohnzimmer, 2 Balkone, Bodenbeläge Teppich und Platten. Auch als Anlageobjekt geeignet.

Fr. 220'000.- 071 677 50 02
monika.gertsch@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

Miete

Miete

Miete

Miete

Miete

Miete

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Engwilten

4^{1/2} Zimmer-REFH

Mittelhaus mit Gartenanteil. Wohnung ist frisch gestrichen. Plattenboden im Wohnbereich, Teppichböden im Schlafbereich, offene Küche und ein sep. WC. Dachgeschoss mit grossem Studio

Fr. 1'500.- + NK 100.-
071 677 50 00
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Tägerwilten

4^{1/2} Zimmer-Dachwohnung

Helle Dachwohnung in gepflegter Liegenschaft. Die Wohnung hat einen schönen Balkon und ist mit einem Lift erschlossen. Alle Wände sind frisch gestrichen und die Böden sind mit Parkett belegt.

Fr. 1'400.- + NK 220.-
071 677 50 00
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Gottlieben

4^{1/2} Zimmer-Wohnung

Sehr romantische Wohnung in einer der steuergünstigsten Gemeinden im Thurgau. Die Wohnung ist im ersten Obergeschoss gelegen und besticht mit ihrem wunderschönen Seeblick und den zwei Balkonen

071 677 50 00
angelika.linhardt@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen-Bernrain

Neubauwohnungen

Erstbezug ab 01. 04. 2007 moderne, komfortable Wohnungen an erhöhter Lage in bevorzugtem Wohnquartier, geschickte Raumaufteilung, grosszügige Innenausstattung und umweltfreundliche Pelletheizung

Ab Fr. 1'530.- 071 677 50 00
tim.buechele@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN