

# Goldinger Immobilienmarkt

## Neubau-Stadtwohnungen

Möchten Sie zentral wohnen?! Wünschen Sie sich die öffentlichen Verkehrsmittel und den Einkauf in Geh-Distanz?! Dann sind Sie richtig am Brühlweg. Alle für Sie wichtigen Fixpunkte sind auch ohne Auto erreichbar.

Die hellen, nach Süden ausgerichteten Wohnungen suchen ihresgleichen. Mieten Sie eine 3½ oder 4½ Zimmer-Wohnung mit sonnendurchflutetem Wohnzimmer sowie offenem Küchen- und Essbereich. Helle Räume zum Wohlfühlen.

Die moderne, offene Küche verfügt über einen Glaskeramikherd, einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank inkl. Gefrierabteil sowie eine Arbeitsplatte aus Granit. Diese Umgebung macht Lust, die eigenen Kochkünste wieder hochleben zu lassen.

Die Wohnungen verfügen über ein grosses helles Badezimmer mit Badewanne/Dusche. In den 4½ Zimmer-Wohnungen gibt es noch ein separates Badezimmer mit Dusche/WC.

Im Untergeschoss, oder wahlweise im kleinen Abstellraum in der Wohnung, gehören eine Waschmaschine sowie ein Tumbler zur Grundausstattung.

In allen Zimmern sind ausreichend Steckdosen und je ein TV-/Telefon-Anschluss vorhanden.

Die ganze Wohnung ist mit Parkett, die Nasszellen sind mit Platten ausgestattet.

Ab Fr. 1'570.-/Monat inkl. HK/NK werden diese modernen Wohnungen vermietet.



### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

### Verkauf

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

#### Bauland

An ruhiger, bevorzugter Wohnlage, mit Seesicht

595 m<sup>2</sup> Langhaldenstrasse  
537 m<sup>2</sup> Lärchenstrasse

Fr. 550.-/m<sup>2</sup> 071 677 50 04  
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

#### MFH mit 5 Wohneinheiten

An zentraler Lage, einfacher Innenausbau, Dach und Fassade saniert, 145 m<sup>2</sup> Dachraum können zusätzlich ausgebaut werden.

Fr. 495'000.- 071 677 50 04  
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Schönenbaumgarten

#### Mit besonderem Charme...

4½-Zi.-Eckhaus, für anspruchsvolle Menschen mit dem Wunsch nach individuellem Wohnen. Lassen Sie sich von der speziellen Architektur überraschen. Ideal für 2- bis 3-Personenhaushalt.

Fr. 490'000.- 071 677 50 02  
monika.gertsch@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Altishausen

#### Einfamilienhaus

5½ Zimmer, einseitig angebaut, ruhige, sonnige Lage mit Blick ins Grüne, Böden EG und OG Laminat, Küche und Nasszellen Platten, DG ausgebaut mit Teppichbelag.

Fr. 490'000.- 071 677 50 02  
monika.gertsch@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

### Miete

### Miete

### Miete

### Miete

### Miete

### Miete

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Tägerwilten, Wohnpark Erika

#### Erstbezug

Verschiedene 4½-Zimmer-Wohnungen; suchen Sie ein grosszügiges, helles, neues Zuhause? Moderne Küche, sonnige Balkone, Nähe Bahnhof/Schulen/Einkauf.

ab Fr. 1'850.- inkl. HK/NK  
071 677 50 00  
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Remisbergstrasse

#### 4½-Zimmer-Wohnung

Moderne, grosszügige Wohnung an ruhiger Lage, ein gemütlicher Südbalkon lädt zum Relaxen ein. Eigene Waschmaschine sowie grosse Küche mit Geschirrspüler.

Fr. 2'000.- + NK 250.-  
071 677 50 00  
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen, Schützenstrasse

#### 2½-Zimmer-Wohnung

Zentral gelegene, grosszügige, moderne Wohnung, mit sonnigem Balkon, einem hellen Bad, Wohnzimmer mit ca. 28 m<sup>2</sup> und in der Nähe des Hauptbahnhofs und des Einkaufs.

Fr. 1'000.- + NK 150.-  
071 677 50 00  
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

**GOLDINGER**  
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen-Bernrain

#### Neubauwohnungen

Erstbezug ab 01.04.2007 moderne, komfortable Wohnungen an erhöhter Lage in bevorzugtem Wohnquartier, geschickte Raumaufteilung, grosszügige Innenausstattung und umweltfreundliche Pelletheizung

Ab Fr. 1'530.-  
071 677 50 00  
tim.buechele@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung  
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN