

Goldinger Immobilienmarkt

Das 7-Sterne-Angebot für Anspruchsvolle

Eine echte Rarität auf dem Wohnungsmarkt in Kreuzlingen, einer der steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Thurgau, das «Stadtdomizil Alleestrasse».

An ruhiger und zentraler Stadtlage entstehen vier 4½ Zimmer-Eigentumswohnungen mit ca. 140 m² Nutzfläche und eine 5½ Zimmer-Attikawohnung mit ca. 240 m² Nutzfläche. Besonders grosse Terrassen und drei zusätzliche Nebenräume, elektrische Storen, Wärmepumpe mit Erdsonden und gute Ausbaubudgets für Küche, Bad und Bodenbeläge zeigen deutlich, dass hier ein hoher Wohnkomfort realisiert wird. Moderne, harmonische Architektur und eine sehr kleine Hausgemeinschaft mit nur fünf Einheiten sind weitere Attribute dieser wertvollen Investition.

Raumhohe und sehr grosse Fensterflächen gewährleisten lichtdurchflutetes, offenes Wohnen. Die Liegenschaft ist unterirdisch mit einer grosszügig angelegten Tiefgarage ausgestattet. Damit ist der behindertengerechte Zugang zu den einzelnen Wohnungen gewährleistet. Parkmöglichkeiten für Besucher befinden sich vor dem Haus.

Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich zu jeder Wohnung eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler und direktem Zugang zum separaten Kellerraum.

Sämtliche Wohnungen haben zwei Nasszellen. Die Bäder sind mit schönen Doppellavabos, WC, Dusche und Wanne ausgestattet, die Duschen mit Lavabo, Dusche und WC.

Die grosse Südterrasse verfügt über einen Abstellraum für die Gartenmöbel.

Drei der fünf Wohnungen wurden bereits vor Spatenstich verkauft. Ein weiterer Beweis für die Nachhaltigkeit der Planung der Firma Baukla Generalunternehmung AG aus Tägerwilten.

Handeln Sie rasch und fordern Sie das Exposé mit weiteren Informationen an - die beiden Gartenwohnungen sind noch frei.



Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

Verkauf

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

5½ Zi.-Wohnung

Schöne, gepflegte Wohnung in bevorzugtem Wohnquartier, bis auf zwei Zimmer alles Granitböden, Bodenheizung, Cheminée, grosser Balkon 21.7m², Lift, 1 TGP, 1 AAP.

Fr. 490'000.- 071 677 50 02
monika.gertsch@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

Büroräume

Total ca. 260m² an guter Verkehrslage, repräsentative, grosszügige Räume, Lift, TGP und AAP vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, die Büroräumlichkeiten zu mieten.

Fr. 450'000.- 071 677 50 04
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

8½ Zi.-Einfamilienhaus

Schönes Anwesen an sonniger, erhöhter Lage mit grosszügigem Umschwung, Bj. 2005, exklusiver, hochwertiger Ausbau mit technischen Raffinessen, Doppelgarage.

Fr. 1'450'000.- 071 677 50 04
eckbert.bohner@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

4½ Zi.-Gartenwohnung

Sichern Sie sich jetzt Ihre moderne Wohnung an attraktiver, ruhiger Zentrums- und verlangen Sie unsere detaillierten Unterlagen. Bezugsbereit September 2008.

Fr. 580'000.- 071 677 50 02
monika.gertsch@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

Miete

Miete

Miete

Miete

Miete

Miete

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Engwilten

4½ Zimmer-REFH

Mittelhaus mit Gartenanteil, Wohnung ist frisch gestrichen. Plattenboden im Wohnbereich, Teppichböden im Schlafbereich, offene Küche und ein sep. WC, Dachgeschoss mit grossem Studio.

Fr. 1'500.- + NK 100.-
071 677 50 00
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

5 Zimmer-Wohnung

Grosszügige Wohnung Nähe Bahnhof. Die Wohnung wurde vor einem Jahr total neu renoviert. Alles Parkett, neue Küche, neues Bad, sep. WC, grosse Räume.

Fr. 1'480.- + NK 180.-
071 677 50 00
angelika.linhardt@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

4½ Zimmer-Wohnung

Schöne Wohnung mit Seesicht. Parkett im Wohnbereich und Steinböden in Küche, Bad und Eingangsbereich, grosszügiger Essbereich, grosse, moderne Küche.

Fr. 1'810.- + NK 180.-
071 677 50 00
marcel.eichenberger@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN

GOLDINGER
Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen

Repräsentatives Büro

Sehr edles, grosses Büro im Erdgeschoss der Villa Bellevue, ca. 293 m² (5 Büros), grosse Terrasse mit Blick ins Grüne. Bis zu 12 Autoabstellplätze und ein Archivraum im UG (mit Lift).

Preis auf Anfrage
071 677 50 00
tim.buechele@goldinger.ch

www.goldinger.ch · Verkauf · Verwaltung
FRAUENFELD · KREUZLINGEN · ST.GALLEN