

Goldinger Immobilien-Treuhand AG ist die Immobilien-Spezialistin

«Kann ich mein Haus oder meine Wohnung selbst verkaufen?»

«Mein Haus oder meine Wohnung kann ich problemlos selbst verkaufen. Es braucht ja nur ein Inserat in einer Tageszeitung oder die Aufschaltung in einem Immobilien-Portal.»

Guido Goldinger: «Das kann in Einzelfällen durchaus zutreffen. Doch was geschieht, wenn Sie keine Käufer finden? Sich die falschen Interessenten melden? Der Käufer Finanzierungsprobleme hat? Der Kaufinteressent sich nicht entscheiden kann und die Kaufzusage verzögert? Ein weiterer wichtiger Teil der Verkaufsarbeit beginnt dann, wenn der Kontakt zu den Interessenten hergestellt ist.

Starke persönliche Bindung

Sie haben Ihre Immobilie gekauft oder sogar gebaut. Sie haben vielleicht mehr als ein Dutzend Jahre darin gelebt. Während dieser Zeit haben Sie viel getan und investiert: Ausgebessert, renoviert, das Innere verschönert und das Äussere immer wieder mit Farbe ins schöne Licht gesetzt. Und vor allem: Sie haben Ihre ganz persönlichen Geschichten darin erlebt. Machen Sie

sich bewusst: Sie haben zu Ihrer Immobilie ein sehr persönliches Verhältnis und dies wird Sie bei der Festlegung des Preises und den Verhandlungen entscheidend beeinflussen.

Abgesehen davon, ist der Verkauf der selbst genutzten Immobilie, die dem Besitzer ans Herz gewachsen ist, in hohem Masse mit Emotionen verbunden. Wir können aus Erfahrung sagen, dass zu viel Verbundenheit für einen bestmöglichen Verkauf nicht vorteilhaft ist.

Den bestmöglichen Marktpreis

Wer seine Wohnung oder sein Haus verkauft, möchte natürlich einen möglichst guten Preis erzielen. Keiner hat etwas zu verschenken! Dafür lohnt es sich einen guten Makler zu beauftragen, der über Verkaufsstrategien und die entsprechenden Instrumente verfügt.

In der Musik entscheidet der richtige Akkord über die Harmonie eines Werkes. Auch in der Vermarktung einer Immobilie müssen viele unterschiedliche Instrumente zusammenpassen. Hier ist es die Strategie und die professionelle Umsetzung, die über den Erfolg oder Misserfolg entscheidet. Nur



Goldinger Immobilien verkauft Neubauprojekte und Bestandesimmobilien. Bilder: zvg



so erzielen Sie in der kürzesten Zeit den besten Marktpreis.

Erprobte Erfolgsinstrumente

Unsere langjährige Erfahrung hat uns Instrumente erarbeiten lassen, die nur wir als grosses Orchester für den Verkauf Ihrer Immobilie harmonisch und klangvoll einsetzen, bis zum grossen Finale, dem Abschluss des Kaufvertrages.

Spielen Sie mit uns auf der gesamten Klaviatur und profitieren Sie von unserer 12-Instrumente-Verkaufs-Strategie und den 36 Goldinger-Dienstleistungen, die beim Verkauf Ihrer Villa, Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung am Ende vor allem für eines sorgt: Ein gutes, glückliches Gefühl bei Verkäufer, Käufer und Makler.

Besuchen Sie die neue Internetseite www.goldinger.ch und informieren Sie

sich vor Ihrer Entscheidung, was bei einem Verkauf einer Liegenschaft oder der Beauftragung eines Maklers wichtig ist. Sie erhalten dort kostenlos viele nützliche Tipps und vermeiden dadurch mögliche Fehler. Gerne erzählen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch mehr, bei Ihnen zu Hause oder bei uns. Rufen Sie uns einfach an: Telefon 071 677 50 00 Kreuzlingen, Telefon 052 725 04 04 Frauenfeld.» (ggo)

Bewirtschaftung
Bewertung
Beratung
Verkauf

GOLDINGER

Immobilien Treuhand AG

Kreuzlingen
Frauenfeld
St. Gallen
www.goldinger.ch

Bischofzell
7½ Zi.-Einfamilienhaus mit sep. Büro/Praxis
Gepflegte, grosszügige Liegenschaft, Wohn-/Esszimmer 56m², Büro/Praxis im UG mit WC/DU und separatem Zugang.
Tel. 071 677 50 01



Sommeri/Amriswil
8½ Zi.-Landhausvilla mit Hallenbad
Unverbaubare Weitsicht ins Grüne, grosszügiges Raumkonzept, hochwertiger Innenausbau.
Tel. 071 677 50 01



Frauenfeld
5½ Zi.-Einfamilienhaus
Hier können Sie einziehen. Mit Komfortlüftung. Ruhig und doch zentral gelegen.
Tel. 052 725 04 04



Märstetten
Grosses 5½ Zi.-Eck-Haus
An kinderfreundlicher leicht erhöhter Lage mit Kinderspielplatz!
Tel. 052 725 04 04



Lengwil-Oberhofen
5½ Zi.-Architektenhaus mit viel Garten
Zeitlos-moderne Liegenschaft, ruhige Lage, offener Galeriebereich, gut durchdachte Raumaufteilung.
Tel. 071 677 50 04



Dettighofen-Oberhofen
2-Familienhaus mit Büro und Scheune
Viele Nutzungen möglich, - auch Neubau - fragen Sie uns, wir informieren Sie gerne näher!
Tel. 071 677 50 04



Gerlikon
Freistehendes 5½ Zi.-Einfamilienhaus
Mit grösserem Renovationsbedarf, bietet aber viel Potenzial sowie Wohn- und Lebensqualität.
052 725 04 04



Herdern
Ehemaliges Schulhaus
Zwei 4 Zi.-Wohnungen und zwei Schulzimmer suchen neue Bewirtschafter. Geeignet für wohnen und arbeiten.
Tel. 052 725 04 04



Riedt
3-Familienhaus an zentraler Lage
Mit 5½ Zi.-Hausteil, gut unterhalten, 2 x 4 Zi.-Wohnungen, teilweise mit Renovationsbedarf.
Tel. 071 677 50 01



Kreuzlingen
Wohn- und Geschäftshaus in der City
Mit 21 Einheiten, Restaurant und Büro im EG, Büros und Therapie im 1. OG, ab 2. OG Wohnungen.
Tel. 071 677 50 04



Frauenfeld
Neue 3½ Zi.-Attika-Wohnung
Vorteilhafte Raumaufteilung, grosse Terrasse, mitten in Frauenfeld.
Tel. 052 725 04 04



Wiezikon b. Sirnach
5½ Zi.-Einfamilienhaus
Hier stören Sie niemanden!
Tel. 052 725 04 04



Mannenbach-Salenstein
4½ Zi.-Einfamilienhaus mit Pool
Unverbaubare Lage, sensationelle Seesicht, hochwertiger Ausbau, Lift, rollstuhlgängig.
Tel. 071 677 50 02



Diverse Parzellen
für Wohnen und Gewerbe
In Kreuzlingen, Sulgen, Kradolf, Lengwil und in Mammern mit herrlichem Seeblick. Fordern Sie Unterlagen an!
Tel. 071 677 50 02



Münchwilen
5 Zi.-Einfamilienhaus
Hobbygärtner oder Handwerker aufgepasst! 1600 m² Land viel Freiraum, einmalige Aussicht über Münchwilen.
Tel. 052 725 04 04



Stettfurt
539 m² Bauland-Wohnzone
Hier können Sie Ihr Eigenheim komponieren.
Tel. 052 725 04 04



Thurgauer Eigenheim Messe 08

SONDERTHEMA «Wohntrends für den dritten Lebensabschnitt»

Informieren Sie sich an der 11. Thurgauer Eigenheimmesse über das aktuelle Angebot an Bauland, Liegenschaften und Projekten im Thurgau und den angrenzenden Regionen. Architekten, Immobilienfirmen, Planer, Bauherren und andere Aussteller zeigen Ihnen anhand von Plänen, Fotos, Prospekten und Modellen Angebote in allen Preislagen und Standards!

Entdecken Sie die Möglichkeiten für ein sorgenfreies Wohnen im dritten Lebensabschnitt. Fachpersonen informieren und beraten Sie über die aktuellen Wohntrends und die finanzielle Sicherheit für diese Lebensphase.

Eine aktuelle Ausstellerliste finden Sie im Internet unter www.tkb.ch/eigenheimmesse

Bodenseearena Kreuzlingen

11. – 12. April 2008

Freitag 16.00 bis 20.00 Uhr

Samstag 10.00 bis 17.00 Uhr

Gratis Eintritt, Kinderhort, Messerestaurant, Vortragsforum



**Thurgauer
Kantonalbank**
Gemeinsam wachsen.