

URKUNDE

Herr Christian Borch

hat im Rahmen des IVD-Berufsbildungs-Programms am Fachseminar

Immobilien Einkaufstraining

Referent: Werner Schölgens, Berlin

am 04.07.2012 in Hilden

mit Erfolg teilgenommen.



Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ralph Pass', is written over a horizontal line.

Ralph Pass

Vorsitzender

Schulungsbestätigung

Christian Borch

hat bei der Sprengnetter „Innovations-Tagung – Akquirieren mit Köpfchen“
am 20. November 2013 in Essen an folgender Schulung teilgenommen:

Geltungsbereich des Geldwäschegesetzes (GwG) für das Tätigkeitsfeld von Immobilienmaklern

Referent: Ulrich Joerss, JOERSS Rechtsanwälte, Berlin

Schulungsinhalte:

- Allgemeine Sorgfaltspflichten nach § 3
- Verdachtsanzeige nach § 11
- Verpflichtung zur Mitarbeiterschulung über Typologie
 - Kein Verhandeln
 - Barzahlung
 - Überhöhter Preis
 - Kaufpreis ist für Käufer unverhältnismäßig
- Ahndung nach § 17 I u. II GwG
- Handlungsempfehlungen

Essen, den 20.11.2013

Sprengnetter Akademie
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig
T 02642 97 96 0
F 02642 97 96 69
E akademie@sprengnetter.de

Dr. Hans Otto Sprengnetter
Steuer-Nr. 01/222/0632/6
Gerichtsstand Sinzig



Andreas Habath
(Geschäftsleiter Sprengnetter Akademie)

Teilnahmebescheinigung

Christian Borch

hat an der

SPRENGNETTER „INNOVATIONS-TAGUNG“

am 20. November 2013 in Essen teilgenommen.

Programm:

- **Die Waffen der Einflussnahme - der Eigentümer im Visier**
Lars Grosenick, FlowFact AG, Köln
- **Kontakte öffnen Türen – durch Empfehlungsmarketing zu neuen Objekten**
Thomas Brunner, Immonet GmbH, Hamburg
- **(Provisions)rechtssicher in das Jahr 2014**
Ulrich Joerss, JOERSS Rechtsanwälte, Berlin
- **Der erste Eindruck im Web – die unterbewusste Wirkung von Maklerseiten**
Monika Oska, Markenagentur, Berlin
- **Energieausweis: Das Akquise-Instrument für den Profi-Makler**
Kerstin Nell, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig
- **Mit Werten überzeugen – durch Bewertungs-Know-how zum Auftrag**
Andreas Habath, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig
- **Prozessoptimierte Kunden-Akquise im Internet**
Florentino Trezek, Ogulo UG, Köln
- **Strategien zur Maklerexzellenz**
Michael Rosenbauer, Immobilienmarketingbüro, Hamburg

Essen, 20. November 2013



Andreas Habath
(Geschäftsleiter Sprengnetter Akademie)

Teilnahmebescheinigung

Christian Borch

hat am 02.06.2015 in Sinzig am Seminar

WG00 – Marktwertermittlung mit SmartValue

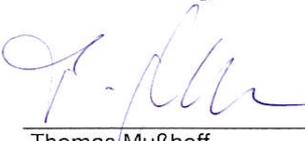
der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalte

- Einführung in „Sprengnetter-SmartValue“
- Programmumfang und Bedienung
- Erstellung von Kurzgutachten anhand eines praktischen Beispiels
- Beschreibungsassistenten und Textbausteinsystem
- Ermittlung der wirtschaftlichen Restnutzungsdauer und des fiktiven Baujahrs bei (kern-) sanierten und/oder modernisierten Gebäuden
- Ableitung von Marktdaten
- Tipps und Tricks bei der Bewertung mit SmartValue

Das Seminar umfasst 8 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten.

Sinzig, den 02.06.2015



Thomas Mußhoff
Referent

Teilnahmezertifikat

im Sinne der Fortbildungsverpflichtung
für Mitglieder im IVD

Herr Christian Borch

hat im Rahmen des IVD Akquiseforums 2015
am 20.10.2015 in Düsseldorf an folgenden Vorträgen teilgenommen:

Hört auf zu Akquirieren – macht Marketing!
Referent: Michael Rosenbauer, Redner & Marketingexperte

**Professioneller Immobilieneinkauf:
Verhalten erkennen – Aufträge gewinnen**
Referent: Lars Grosenick, Flowfact GmbH

**So geht Platzhirsch 2.0 – Crossmediale Akquise.
Eigentümergeoptimierte Inhalte. Mit Kampagnen zur Pole Position.**
Referent: Jan Kricheldorf, immofilm-service | Wordliner GmbH

**Entscheidend akquirieren! –
Im Einkauf mutige und richtige Entscheidungen treffen.**
Referent: Stefan Hagen, Redner, Berater & TV-Experte



Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Blandfort', is written over a horizontal line.

Burkhard Blandfort

Vorsitzender