

Leistungskatalog Vermietung zu Wohnzwecken

Aufgrund des Mietpreisnovellierungsgesetzes aus dem Jahr 2015 obliegt die zu entrichtende Maklercourtage zukünftig dem Auftraggeber. Im Zuge einer Vermietung ist dies meist der Vermieter. Wir von der StartUp-Immobilien GmbH distanzieren uns von der kaltmietenbezogenen Berechnung der Provision und bieten unseren Kunden klar aufgeschlüsselte Fixpreise für unsere Dienstleistungen an.

Sie haben die Möglichkeit zwischen drei verschiedenen Modellen Ihre Leistungen zu wählen. Selbstverständlich passen wir unsere Vermarktung Ihren speziellen Vorstellungen an.

Basis

449,-€ zzgl. 19% MwSt.

Folgende Leistungen sind inklusive:

- Professionelle Aufnahmen Ihrer Immobilie
- Aufbereitung vorhandener Bilder und Daten (Bildbearbeitung, Optimierung und Digitalisierung der Grundrisse)
- Erstellen eines ansprechenden Exposés mit den wichtigsten Daten
- Objektpräsentation auf allen Immobilienbörsen
- Rechtssichere Dokumentation der Interessentengespräche
- Durchführen der Besichtigungstermine nach vorheriger Prüfung der Interessenten
- Wir organisieren einen Einkommensnachweis, vorige Anschriften, den Kontakt zum Vorvermieter sowie eine Bonitätsauskunft der Mietinteressenten
- Erstellen eines Mietvertrages nach aktuellem Rechtsstand
- Aufklärung der Mieter über das Widerrufsrecht (besonders wichtig für gewerbliche Vermieter)
- Erstellen der verpflichtenden Wohnungsgeberbestätigung gem. § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz
- Übergabe der Wohnung inkl. Übergabeprotokoll

Premium

599,-€ zzgl. 19% MwSt.

- Zzgl. zu sämtlichen Leistungen der Basisvermietung erstellen wir einen virtuellen 3D-Rundgang Ihrer Immobilie in Zusammenarbeit mit unserem externen Partner Ogulo. Sie können sich virtuell in Ihrer Immobilie bewegen und schaffen nachhaltig nicht nur einen deutlichen Mehrwert Ihrer Immobilie, sondern heben sich insbesondere von anderen Angeboten ab. Beispiele finden Sie auf www.startup-immobilien.de oder www.ogulo.de.
- Digitalisierung der Grundrisse in 3D
- Wir erstellen für Sie den rechtlich notwendigen Energieausweis

Exklusiv

-nach Vereinbarung-

Wenn Sie als Vermieter mehrere Wohneinheiten zu vermieten haben, spezielle Wünsche realisiert haben möchten oder sich Ihre Immobilie außerhalb des Landkreises befindet, so erstellen wir ein exklusives Individualangebot für Sie. Sprechen Sie uns einfach an.