

# ARKItasa

*CONSULTORES Y GESTORES DE ACTIVOS*

---

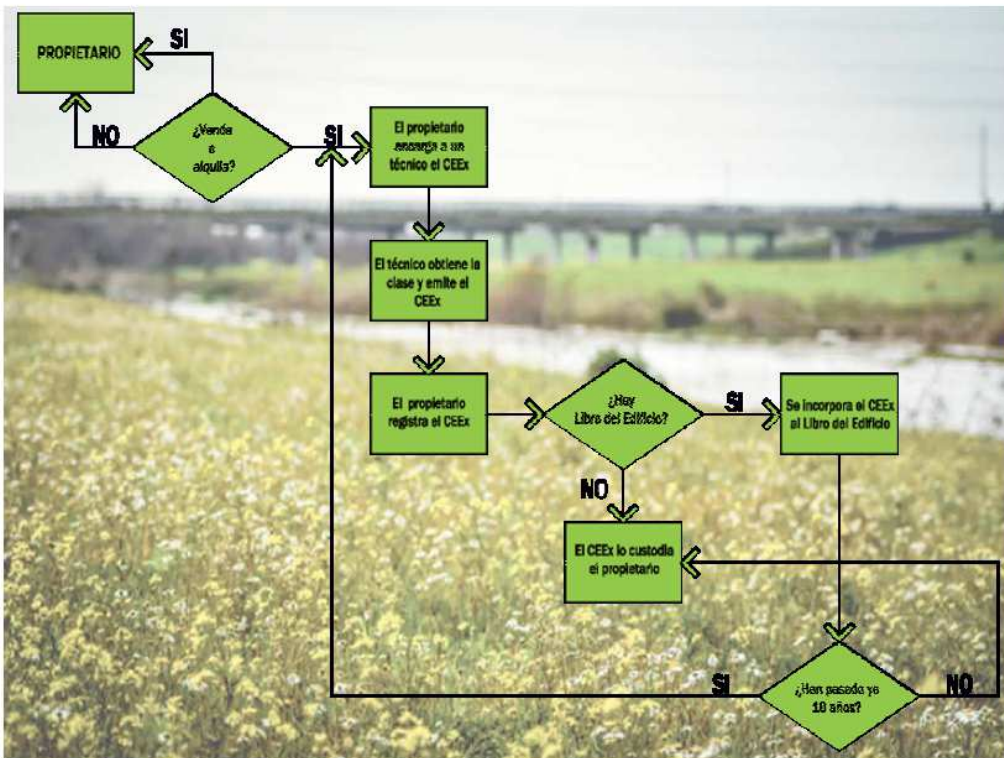
**Luis Miguel Díaz de la Fuente**  
Arquitecto técnico  
971.254.116 / 626.30.20.43  
mallorca@arkitasa.es

# ENERGIEPASS

## Einleitung

Am 5. April wurde die Verordnung RD 225/2013 rechtskräftig. **Ab dem 1. Juni ist jede Immobilie** die verkauft oder neu vermietet (mehr als 4 Monate) wird, verpflichtet, einen **Energiepass** zu erstellen.

## Der Weg zum Energiepass



## Schlussfolgerungen und Verbindlichkeiten

•Der Energiepass sollte abgesehen vom Energiebedarf eines Gebäudes, ein Empfehlungsschreiben zur Verbesserung der Energieeffizienz des Gebäudes oder Wohnung beinhalten.

•Dieser Pass ist von einem Architekten, Bauführer (technischer Architekt) oder Ingenieur auszustellen. ARKI**Itasa** stellt diesen Energiepass aus.

•Für die Nichteinhaltung dieser Gesetzgebung werden Geldstrafen von bis zu 3.000 € erwartet.

Im folgenden Bild kann man die möglichen Energieeffizienzklassen ersehen:



### Der Wert der Ergebnisse des Energiepasses

Die Wohngebäude, deren Werte nahe der Energieeffizienzklasse A liegen, können bis zu 85% weniger Energie verbrauchen, als die Gebäude die einer niedrigen Effizienzklasse zugeordnet werden (G).

Wir sind der Meinung, dass diese Energieeinstufung den Marktwert einer Immobilie (sei es Kauf/Verkauf oder Miete) entscheidend erhöht.

### Gültigkeit des Energiepasses

Ab Ausstellung des Energiepasses hat er **eine Gültigkeit von 10 Jahren**.

Danach muss er erneuert werden um evtl. Verbesserungen des Gebäudes, Wohnung aufzuführen.

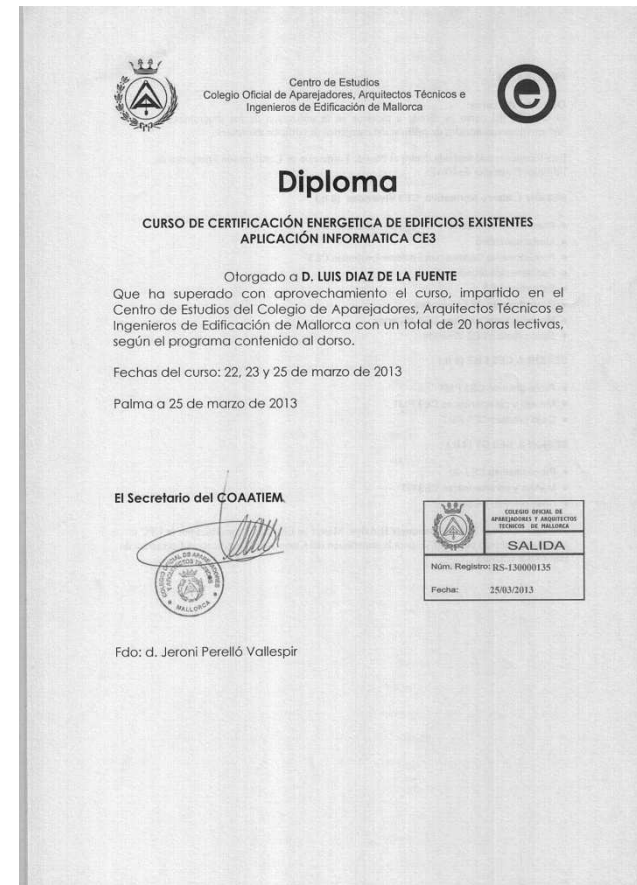
### Kosten des Energiepasses

Die angegebenen Kosten dienen zur Orientierung, sind abhängig von Typ und Wohnfläche und sind OHNE IVA.

In Fällen, die aus dieser Norm fallen, werden von unserem Team vorab Kostenvoranschläge erstellt

	WOHNFLÄCHE		
	0-120m <sup>2</sup>	121-250m <sup>2</sup>	251-400m <sup>2</sup>
WOHNUNG	200,00 €	250,00 €	350,00 €
REIHENHAUS/EINFAMILIENHAUS	250,00 €	300,00 €	400,00 €
GESCHÄFTSRAUM/BÜRO	210,00 €	300,00 €	375,00 €

### Offizielles Dokument, welches die Mitarbeiter von ARKI<sup>t</sup>asa für die Erstellung des Energiepasses autorisiert.



### Kontakt Daten ARKI<sup>t</sup>asa

mallorca@arkitasa.es

Kontaktperson:

Luis Miguel Díaz de la Fuente

**Luis Miguel Díaz de la Fuente**

Arquitecto técnico

971.254.116 / 626.30.20.43

mallorca@arkitasa.es