



## Immobilien mit Gewinn verkaufen

*Nicht „Verkaufen um jeden Preis“, sondern „Verkaufen zum besten Preis“ ist unsere Devise.*

### Das können Sie von uns erwarten:

- ◆ ausgebildete Spezialisten
- ◆ 20 Jahre Erfahrung
- ◆ ständige Weiterbildung
- ◆ Einsatz modernster Technik
- ◆ sehr gutes Netzwerk (Steuerberater, Notare, Hausverwaltungen)
- ◆ Präsenz in social media und Internet
- ◆ verlässliche Immobilienbewertung
- ◆ ausgezeichneten Kundenservice (prämiert von Immobilienscout24 und „focus“)
- ◆ sehr gute Erreichbarkeit
- ◆ Zentrale in Berlin und Niederlassung in Potsdam Mittelmark)

### Machen Sie es wie beim Autokauf: Vereinbaren Sie eine „Probefahrt“!

Wenn Sie dann überzeugt sind von Service, Bequemlichkeit und Sicherheit, steht einer erfolgreichen „Weiterfahrt“ nichts im Weg.

Testen Sie uns – vereinbaren Sie einen Termin unter **030.26 07 75 60**



## Wieviel ist Ihre Immobilie wert?

### Wie wird eigentlich ein Immobilienpreis festgesetzt und wie erfolgt eine fundierte Kaufpreisermittlung?

Im Unterschied zu einem reinen Verkehrswertgutachten, spielt es eine größere Rolle den Immobilienmarkt in der Makro- und Mikroregion gut zu kennen. Eine reine Sachwertermittlung hilft Immobilienverkäufern nicht weiter, denn solch ein Gutachten gibt zwar Aufschluss über den theoretischen Wert, jedoch nicht, ob dieser auch auf dem Immobilienmarkt durchsetzbar ist. Gefragt ist also ein Marktwert. Dieser kann höher, aber auch niedriger als der Sachwert sein.

Immobilienportale wie Immobilienscout24.de oder Immonet.de, spiegeln diesen Wert nur sehr begrenzt wider. Oft sind hier die Preise eher vom Wunschenken vieler Privatverkäufer geprägt. Marktkenntnis, Erfahrungen und Menschenkenntnis sind jedoch entscheidender. Diese kann kein „automatischer Bewertungsprozess“ nachbilden.

Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung und Reputation sind ihr Geld wert. Laut einer Umfrage der VuMa (Verbrauchs- und Medienanalyse) haben übrigens 2012 in Deutschland 3,5 Millionen Menschen die Leistung eines Immobilienmaklers in Anspruch genommen.

### Dafür stehen wir:

MAK Immobilien- und Maklermanagement e.K. ist ein regionaler Immobilienmakler mit Fokus auf Berlin und dem Berliner Umland (Potsdam und Potsdam Mittelmark). Bei allen unseren Leistungen steht der Servicegedanke stets im Mittelpunkt.

Für die Kaufpreisfindung greifen wir auf Daten einer der größten Immobiliendatenbanken zurück. Mit 20 Jahren Erfahrung, ausgebildeten Immobilienfachwirten und Immobilienkaufmännern/-frauen, sowie einem

sehr großen Netzwerk und einer umfangreichen Datenbank können wir sehr oft das angestrebte Geschäft zu einem raschen Erfolg führen. Dies bringt für den Immobilienverkäufer:

1. **einen schnellen Verkauf**
2. **zum höchstmöglichen Preis**
3. **mit einer sicheren, freundlichen und**
4. **einfachen Geschäftsabwicklung**



## Das meinen unsere Kunden ...

### **Mieter: Herr S.** (Potsdam)

*Alles tip top. Für die Besichtigung erfolgte sehr schnelle Rückmeldung und alle Wunschtermine waren möglich. Der Makler war sehr pünktlich, kannte sich sehr gut mit dem Objekt und der Vertragsgestaltung aus und stand für Rückfragen immer zeitnah zur Verfügung. Die Verträge wurden gleich über den Makler erledigt. Die ganze Abwicklung von der Anfrage über die Besichtigung bis zum Vertragsabschluss war sehr angenehm und unkompliziert. Alle Angaben und Absprachen waren korrekt und wurden eingehalten.*

### **Verkäufer: Herr Dr. S.** (Fürth)

*Sehr geehrter Herr Arlt, sehr geehrte Damen und Herren, ich war mit Ihnen außerordentlich zufrieden und würde Sie jederzeit weiterempfehlen. Für Ihre kompetente Vermittlungstätigkeit nochmals herzlichen Dank.*

### **Käufer: Eheleute S.** (Berlin)

*Wir sind mit der Vermittlung unserer Eigentumswohnung sehr zufrieden. Herr Arlt hat uns alle Fragen diesbezüglich ausreichend beantwortet. Netter Umgang höflich & zuvorkommend, immer erreichbar – guter Service ...*

### **Mieter: Herr S.** (Berlin)

*Die Leistung war ohne Fehl und Tadel. Fragen, die nicht sofort beantwortbar waren, wurden unverzüglich geklärt und nachgereicht.*

### **Vermieter: Frau P.** (Berlin)

*Hallo Herr Arlt, ich bin sehr zufrieden mit Ihrer Leistung und die neuen Mieter sind sehr nett. Sollte ich mal wieder neue Mieter suchen, werde ich gerne auf Sie zurück kommen.*

### **Vermieter: Eheleute M.** (Frankreich)

*... Schnelle und professionelle Abwicklung. Disponibilität sowie Reaktivität, die keine Wünsche offen lässt. Das war's auch schon. Natürlich würden wir Sie weiter empfehlen.*

### **Käufer: Herr J.** (Halle)

*Sehr geehrter Herr Arlt, ich war mit der gesamten Vertragsabwicklung sehr zufrieden. Anfänglich ging es zwar nur schleppend voran, was sicherlich am Verkäufer lag. Zwischendurch hatte ich dann geglaubt, es wird wohl nichts, letztendlich konnte der Vertragsabschluss erfolgreich abgewickelt werden. Sehr positiv fand ich auch, dass wir zwischenzeitlich durch Mail bzw. Anrufe über die aktuelle Situation informiert wurden. Danke auch für die sehr kurzfristige Abwicklung der Neuvermietung. Würde auch zukünftig gern mit ihnen zusammenarbeiten und natürlich auch weiterempfehlen.*

Weitere Kundenmeinungen und Referenzen finden Sie auf unserer Website unter:  
**[www.mak-immobilien.de](http://www.mak-immobilien.de)**



## 10 Gründe, die für uns sprechen:

- 1 | Wir kennen uns aus.**  
Fast 20 Jahre Erfahrung und die Ausbildung als Immobilienfachwirt, lassen sich nicht einfach „kopieren“.
- 2 | Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Immobilie.** Das ist unsere tägliche Arbeit und kein „hin und wieder“ Zeitvertrieb.
- 3 | Wir wissen was Ihre Immobilie wert ist und geben es Ihnen „schwarz auf weiß“ an die Hand.**
- 4 | Wir können Ihnen Rede und Antwort stehen** – auch zum Thema „Energieausweis-Pflicht“ und „Mietpreisbremse“.
- 5 | Unsere Leistungen sind transparent.** Sie erhalten von uns einen eigenen Zugang zum „Immobilientagebuch24“. So haben Sie jederzeit und Tag genau einen Überblick über alle Geschehnisse (Anzeigen, Anrufer, Interessenten, etc.) zu Ihrer Immobilie.
- 6 | Wir finden den richtigen Käufer oder Mieter für Ihre Immobilie:** entweder in unserer Datenbank oder über professionell gestaltete Werbung.
- 7 | Wir haben ein funktionierendes Netzwerk** mit vielen Kooperationspartnern aus dem Bereich Finanzierung, Versicherung, Relocation, Hausverwaltung, Immobilienvertrieb.
- 8 | Mit uns sind Sie auch in den „neuen Medien“ präsent.** Uns und unsere Angebote findet man auf Google Plus, Tumblr, Facebook, Immobilienscout24, Immonet, eigener Homepage etc ...
- 9 | Unsere kundenorientierte Arbeit wurde mehrfach ausgezeichnet:** fünfmal in Folge von Immobilienscout24 und 2015 von der Zeitschrift „Focus“.
- 10 | All dies garantiert Ihnen die sichere und schnelle Vermarktung Ihrer Immobilie.**

IMMOBILIEN  
SCOUT24

Der Marktführer:  
Die Nr. 1 rund um Immobilien

PREMIUM  
PARTNER  
2017

ausgezeichnet für überdurchschnittlich gute Kundenbewertungen vom Marktführer IMMOBILIENSCOUT24 und der Zeitschrift FOCUS (2015)